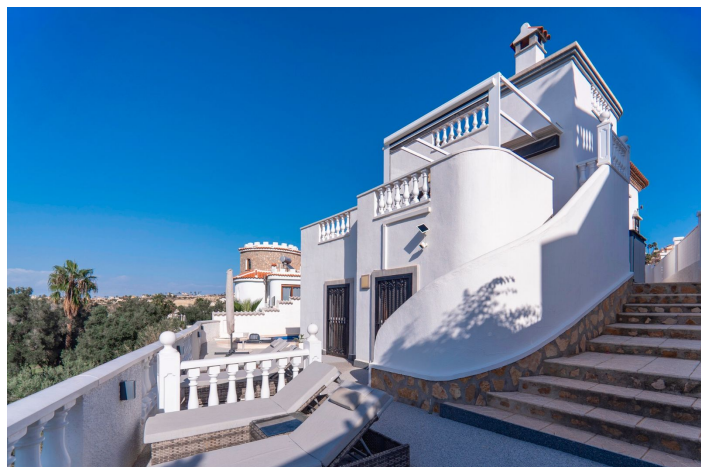




Vrijstaande Villa te koop in Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojales

425.000 €

Referentie: R5196229 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 349m² Perceelgrootte: 141m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Vrijstaande villa aan de golfbaan met prachtig panoramisch uitzicht in Ciudad Quesada Deze perfect onderhouden vrijstaande villa met drie slaapkamers, gelegen aan een rustige doodlopende straat met uitzicht op de greens van de golfbaan La Marquesa , biedt een unieke combinatie van comfort, stijl en privacy. De woning is ontworpen voor een ontspannen leven, zowel binnen als buiten, en beschikt over ruime terrassen, een solarium op het dak en een prachtig uitzicht vanuit bijna elke kamer – perfect om te genieten van het beste van het leven aan de Costa Blanca. Belangrijkste kenmerken 3 slaapkamers | 2 badkamers | Vrijstaande villa Op slechts enkele minuten loopafstand van alle voorzieningen. Open woon- en eetkamer met uitzicht op de golfbaan Privé dakterras met zitgedeelte Master suite met eigen badkamer met douche en terras Overdekte parkeerplaats op een rustige locatie in een doodlopende straat Aparte benedenverdieping met gastentoegang Beschrijving van het pand Deze elegante vrijstaande villa in Ciudad Quesada biedt een panoramisch uitzicht op de golfbaan La Marquesa en ligt in een rustige omgeving dicht bij lokale voorzieningen. De lichte, open woonkamer combineert de woonkamer, eetkamer en keuken, met kamerhoge ramen die uitkijken op de golfbaan. Een pelletkachel, open haard en airconditioning zorgen het hele jaar door voor comfort. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een terras met uitzicht op de zevende hole of neemt u de buitentrap naar het dakterras voor een panoramisch uitzicht en de hele dag zon. De begane grond beschikt over een hoofdslaapkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer. Op de begane grond bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers die een terras en een familiebadkamer delen, allemaal met uitzicht op de golfbaan. Eén van de slaapkamers heeft een aangrenzende kamer (momenteel in gebruik als keuken), ideaal om om te bouwen tot een en-suite badkamer. Met een aparte interne en externe toegang is deze verdieping perfect voor gasten of een groot gezin. Een extra kelder naast het zwembad biedt een veelzijdige speelkamer, ideaal om te ontspannen als u niet van het zwembad of het uitzicht wilt genieten. Locatie en levensstijl Deze woning is gelegen in de gewilde wijk La Marquesa Golf in Ciudad Quesada en biedt gemakkelijke toegang tot alle benodigdheden. Lokale winkels, supermarkten, cafés en restaurants liggen op loopafstand, terwijl het bruisende centrum van Ciudad Quesada en de Blauwe Vlag-stranden van Guardamar del Segura op korte rijafstand liggen. Met de luchthaven van Alicante op ongeveer 35 minuten afstand is deze woning ideaal gelegen voor internationale kopers die op zoek zijn naar een vakantieverblijf of een permanente verblijfplaats in de zon. Golf liefhebbers zullen de La Marquesa Golf Club direct voor de deur waarderen, terwijl natuurliefhebbers kunnen genieten van de nabijgelegen zoutvlakten, wandelpaden en natuurparken die deze prachtige regio van de Costa Blanca kenmerken. La Marquesa Golf La Marquesa Golf is een van de meest prestigieuze en historische banen aan de Costa Blanca, met een 18-holesbaan in een rustige vallei nabij Rojas. De baan, ontworpen door Justo Quesada in 1989, staat bekend om zijn gevarieerde lay-out, brede fairways, subtiele glooiingen en elementen zoals bunkers, krekens en meren die spelers van alle niveaus op de proef stellen. De 17e hole wordt vaak vergeleken met de iconische Sawgrass-lay-out, wat een vleugje drama en uitdaging toevoegt. Dankzij het milde microklimaat van de zuidelijke Costa Blanca kan de baan het hele jaar door bespeeld worden en heeft in de loop der jaren verbeteringen en uitbreidingen ondergaan, waardoor het karakter en de aantrekkingskracht behouden zijn gebleven. Ga voor meer informatie, starttijden en clubfaciliteiten naar de officiële website van La Marquesa Golf. Bekijk onze golfgids voor andere geweldige golfbanen in de omgeving. Extra functies In het grootste deel van het pand is airconditioning geïnstalleerd. Parkeergelegenheid buiten de weg en gemakkelijke toegang tot de straat. Aparte ingang op de benedenverdieping voor gasten of eventuele verhuur. Speelkamer in de kelder naast het zwembad. Ruime opbergruimte, inclusief een opbergruimte in serre-stijl. Lichte, onderhoudsarme buitenruimtes, ontworpen om het hele jaar door van te genieten. Deze woning zal ongetwijfeld snel verkocht zijn... Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in persoon of virtueel in te plannen en deze uitzonderlijke villa in Ciudad Quesada met eigen ogen te ervaren!



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Zonnebank

Zwembad

Privé zwembad