

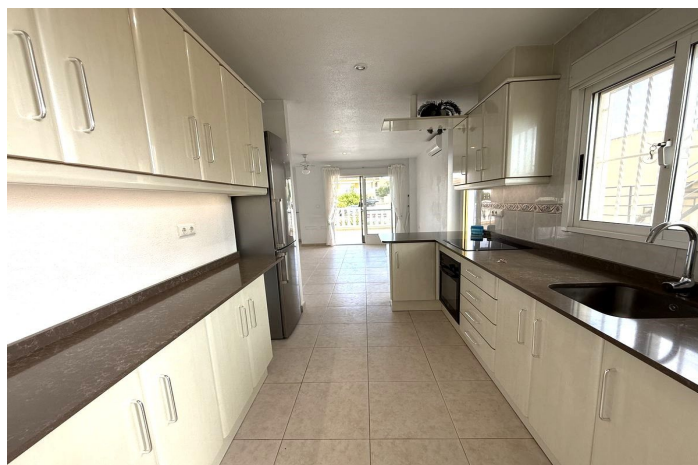


## Maison semi-défectée à vendre à Benimar, Ciudad Quesada / Rojas

235 000 €

Référence: R5197045    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 155m<sup>2</sup>    Construite: 135m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Benimar

Cette villa jumelée, modèle Maite, magnifiquement présentée, est située dans le quartier prisé de Benimar, à Rojales, sur la Costa Blanca ensoleillée. La propriété offre un espace de vie lumineux et spacieux, ainsi qu'un hébergement modulable sur deux niveaux, idéal pour les familles, les invités ou la location saisonnière. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre double confortable, des toilettes et une salle de bain avec douche. Le salon-salle à manger ouvert est baigné de lumière naturelle et dispose de grandes portes-fenêtres donnant sur un grand balcon donnant sur les jardins et le parking communs. La maison bénéficie d'un parking privé hors voirie et se trouve juste en face de la belle piscine d'eau salée commune. Le niveau inférieur, accessible par une entrée indépendante, offre un logement indépendant idéal pour les invités ou une famille nombreuse. Il comprend deux chambres doubles, une seconde cuisine entièrement équipée, une buanderie et un espace de rangement, salle de bain avec baignoire et ainsi que de grandes portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse privée. Un escalier extérieur mène à un spacieux solarium sur le toit, offrant un espace extérieur supplémentaire pour se détendre et profiter du soleil. La propriété dispose également de deux placards de rangement pratiques, l'un situé sur le solarium et l'autre à l'arrière. La villa est également équipée de la climatisation, de placards, de moustiquaires et de stores bannes. Vendue non meublée, elle offre une formidable opportunité de personnaliser votre espace et de créer votre propre havre de paix méditerranéen. Benimar est un quartier résidentiel très prisé avec son propre centre commercial, composé de bars, de restaurants, de boutiques et même d'un cabinet vétérinaire. Vous profiterez également d'un joli parc avec aire de jeux pour enfants et jeux d'eau, de nombreuses places de parking et de nombreux sentiers pédestres et cyclables. Rojales et Benijofar sont accessibles à pied, à seulement 10 minutes en voiture des magnifiques plages dorées de Guardamar del Segura et à 30 minutes de l'aéroport d'Alicante. Vous serez également à proximité de certains des meilleurs parcours de golf, les plus proches étant La Marquesa (Ciudad Quesada) et La Finca (Algorfa).



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Solarium  
Buanderie

### Paramètre

Proche des magasins

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Vues

Montagne

### Piscine

Piscine commune