



Abstandsvilla zum Verkauf in Benijófar, Ciudad Quesada / Rojas

439.000 €

Referenz: R5197042 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 403m² Garten: 97m²





Costa Blanca South, Benijófar

Diese wunderschöne, moderne, freistehende Villa befindet sich auf einem privaten, nach Süden ausgerichteten Grundstück in ruhiger, uneinsehbarer Lage und bietet stilvolles Wohnen auf einer Ebene. Das 2019 erbaute und von den derzeitigen Eigentümern entworfene Haus präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand mit einer Wohnfläche von 97 m² auf einem 403 m² großen Grundstück. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Klimaanlage über ein Kanalsystem (warm und kalt), elektrische Rollläden und neun Solarmodule für Energieeffizienz. Der Innenbereich bietet einen hellen, offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche mit allen integrierten Elektrogeräten, einen separaten Hauswirtschaftsraum, zwei Doppelschlafzimmer mit raumhohen Einbauschränken und zwei moderne Badezimmer, eines davon en-suite. Im Außenbereich erwarten Sie ein privater 9 x 3 Meter großer Pool, ein pflegeleichter Garten mit verschiedenen Obstbäumen – darunter Aprikosen, Nektarinen, Zitronen, Orangen, Pfirsiche und Oliven – sowie zwei Abstellräume im hinteren Bereich (einer groß und einer klein). Bei Bedarf besteht außerdem die Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer hinzuzufügen. Die Immobilie wird möbliert verkauft und bietet Ihnen die Möglichkeit, schlüsselfertig einen luxuriösen, modernen mediterranen Lebensstil zu genießen. Das Anwesen liegt im Herzen der Stadt, wo Sie alle Annehmlichkeiten wie Banken, Schulen, Tapas-Bars und Restaurants, Bäckereien, Apotheken sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege zu den umliegenden Städten Rojales, Formentera del Segura, Benimar, Ciudad Quesada, Almoradi und Algorfa finden. Benijofar ist gut an die Autobahn AP7 angebunden und liegt 10 km vom Strand und 40 km von der Hauptstadt und ihrem Flughafen entfernt. Geografisch liegt es im Süden der Provinz Alicante. Seine zentrale Lage zwischen der Küste und den Dörfern im Landesinneren macht es zu einem wichtigen Bezugspunkt in der Region Vega Baja. Benijofar hat 3.707 Einwohner und wächst kontinuierlich. Es hat sich zum idealen Wohnort für viele Europäer entwickelt.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Versorgungsraum

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

Möbel

Voll eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Ansichten

Berg

Pool

Privater Pool