



Villa détachée à vendre à Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

439 000 €

Référence: R5197042 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 403m² Construite: 97m²





Costa Blanca South, Benijófar

Cette belle villa individuelle moderne est située sur un terrain privé exposé plein sud, au calme et sans vis-à-vis. Elle offre un espace de vie élégant de plain-pied. Construite en 2019 et conçue par les propriétaires actuels, elle est en excellent état et offre une surface construite de 97 m² sur un terrain de 403 m². La villa est équipée du chauffage au sol, de la climatisation réversible (chaud et froid), de volets électriques et de neuf panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique. L'intérieur offre un séjour ouvert et lumineux avec une cuisine entièrement équipée avec électroménager intégré, une buanderie séparée, deux chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bains modernes, dont une attenante. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée de 9 x 3 mètres, un jardin facile d'entretien avec une sélection d'arbres fruitiers (abricotiers, nectariniers, citronniers, orangers, pêchers et oliviers) et deux placards de rangement à l'arrière (un grand et un petit). Il est également possible d'ajouter une chambre supplémentaire si vous le souhaitez. La propriété est vendue meublée et offre une opportunité clé en main de profiter d'un style de vie méditerranéen luxueux et moderne. Située au cœur du village, elle offre toutes les commodités nécessaires : banques, écoles, bars à tapas et restaurants, boulangerie, pharmacie, ainsi que de nombreuses pistes cyclables et pédestres menant aux villes environnantes : Rojales, Formentera del Segura, Benimar, Ciudad Quesada, Almoradi et Algorfa. Bien desservie par l'autoroute AP7, Benijofar se trouve à 10 km de la plage et à 40 km de la capitale et de son aéroport. Située au sud de la province d'Alicante, sa situation géographique intermédiaire entre la côte et les villages de l'intérieur en fait une référence dans la région de la Vega Baja. Avec une population de 3 707 habitants, Benijofar, en constante croissance, est devenue un lieu de vie idéal pour de nombreux citoyens européens.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Buanderie

Paramètre

Proche des magasins

Meubles

Entièrement meublé

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Excellent

Vues

Montagne

Piscine

Piscine Privée