



Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

1.350.000 €

Referenz: R4858702 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 785m² Garten: 370m²





Costa Blanca North, Moraira

Panorama-Villa mit atemberaubendem Meerblick zu verkaufen in Benimeit, 4,5 km Fahrt zur Stadt Teulada und 5 km zu den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Sandstränden von Moraira. Das 2004 erbaute Haus besteht aus einer Hauptebene mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Penon de Ifach. Zugang über eine Auffahrt, die zur Doppelgarage führt. Auf der oberen Gasse ein Fußgängertor zum Haupteingang oder über die Innentreppe von der Garage aus. Zugang über den Haupteingang zum geräumigen offenen Wohn- und Essbereich mit großen Schiebetüren mit Blick über den Pool zum Meer. Offene Küche mit zentraler Insel und Granitarbeitsflächen, voll ausgestattet mit Geräten, Doppelofen und Schiebetüren zur Poolterrasse. Fußboden-Zentralheizung auf dieser Ebene zusammen mit Klimaanlage in allen Schlafzimmern. Die doppelt verglasten Fenster haben elektrische Jalousien. Türen von Küche und Wohnzimmer führen auf die neu angelegte Terrasse mit rutschfesten Natursteinfliesen, die so konzipiert ist, dass sie Oberflächenwasser auffängt und in ein großes Wasserreservoir umleitet und über ein zeitgesteuertes Bewässerungssystem im Garten verwendet. Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken für Sie und Ihn im begehbaren Kleiderschrankbereich, Schiebetüren führen auf die Terrasse. En-suite Badezimmer mit Eckbadewanne und begehbare Dusche, Doppelwaschtisch, WC. Weitere zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein Duschbad. Interne Treppe zur unteren Ebene mit einem unabhängigen Gästearpartment mit 1 Schlafzimmer, Meerblick und eigenem Duschbad, Zugang zur voll ausgestatteten Küche von der Garage oder der separaten Eingangstür aus. Draußen auf dem 785 m² großen Grundstück verfügt die Terrasse über eine offene Naya, einen 8 x 4 m² großen Infinity-Pool, einen tragbaren Grillbereich und einen schattigen Pavillon. Gepflegter und pflegeleichter Garten mit Blumen, mediterranen Pflanzen und Obstbäumen. Es gibt auch eine untere Terrasse, die vom Gästearpartment aus zugänglich ist. Zu den Extras gehört ein hochmodernes Videoüberwachungssystem mit Kameras, auf die Sie über Ihr Mobilgerät überall auf der Welt zugreifen können. An der Wand montiertes Solarheizungssystem für Warmwasser und Beheizung des Pools, neuer Wasserdruck von 4 ¼ Bar, neues kosteneffizientes Heizsystem, das die jährlichen Rauchkosten senkt. WLAN im gesamten Gebäude.