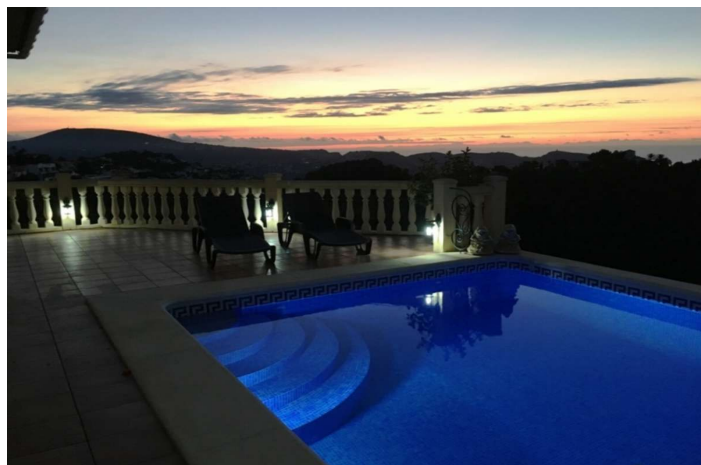
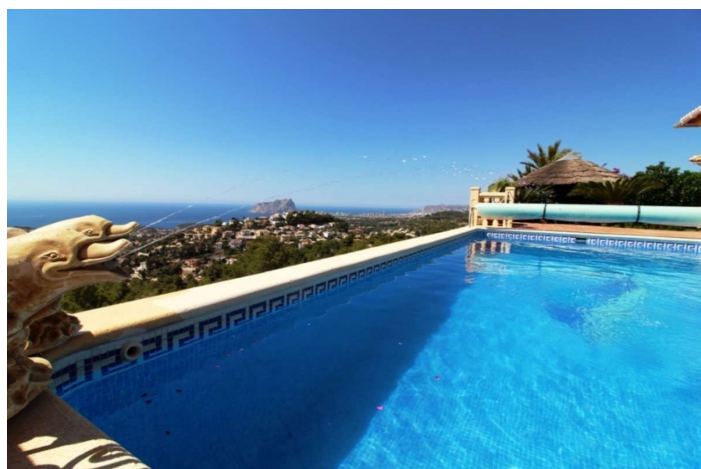




Villa détachée à vendre à Moraira, Teulada

1 350 000 €

Référence: R4858702 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 785m² Construite: 370m²





Costa Blanca North, Moraira

Villa panoramique avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benimeit, à 4,5 km en voiture de la ville de Teulada et à 5 km des plages de sable Pavillon Bleu de Moraira. Construite en 2004, elle comprend un niveau principal avec des vues spectaculaires sur la mer et le Penon de Ifach. Entrée par une allée menant au double garage. Sur la voie supérieure, une porte piétonne vers la porte principale ou par l'escalier intérieur depuis le garage. Entrée par la porte principale dans le spacieux salon et salle à manger découloisonné, avec de grandes portes coulissantes avec vue sur la piscine et la mer. Cuisine ouverte avec îlot central et plans de travail en granit, entièrement équipée avec appareils électroménagers, four double et portes coulissantes donnant sur la terrasse de la piscine. Chauffage central au sol à ce niveau ainsi que climatisation dans toutes les chambres. Les fenêtres à double vitrage ont des stores électriques. Les portes de la cuisine et du salon s'ouvrent sur la terrasse nouvellement posée avec des carreaux de pierre naturelle antidérapants, conçus pour recueillir toute eau de surface et la détourner vers un grand réservoir d'eau et détournée et utilisée dans le jardin via un système d'irrigation temporisé. Chambre principale avec placards intégrés His & Hers dans le dressing, portes coulissantes donnant sur la terrasse. Salle de bain attenante avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, double vasque, WC. Deux autres chambres avec placards intégrés partageant une salle de douche. Escalier intérieur menant au niveau inférieur avec un appartement d'invités indépendant d'une chambre avec vue sur la mer avec salle de douche attenante, accès à la cuisine complète depuis le garage ou la porte d'entrée indépendante. À l'extérieur, sur le terrain de 785 m², la terrasse dispose d'une Naya ouverte, d'une piscine à débordement de 8 x 4 m², d'un espace barbecue portable et d'un gazebo ombragé. Jardin établi et gérable avec des fleurs, des plantes méditerranéennes et des arbres fruitiers. Il y a aussi une terrasse inférieure menant à l'appartement d'invités. Les extras comprennent un système de vidéosurveillance de haute technologie avec des caméras accessibles via votre appareil mobile partout dans le monde. Système de chauffage solaire mural pour l'eau chaude et le chauffage de la piscine, nouvelle pression d'eau de 4 ¼ bar, nouveau système de chauffage économique, réduisant les factures de combustion annuelles. Wifi dans toute la propriété.