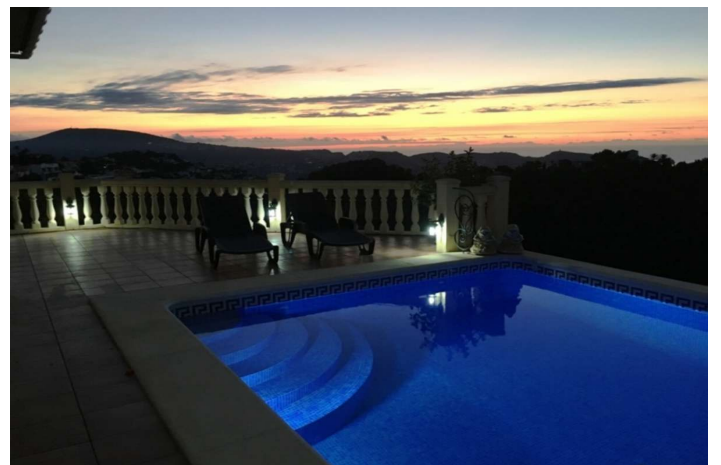




Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.350.000 €

Referentie: R4858702 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 785m² Perceelgrootte: 370m²





Costa Blanca North, Moraira

Panoramische villa met prachtig uitzicht op zee te koop in Benimeit, 4,5 km rijden naar de stad Teulada en 5 km naar de Blauwe Vlag zandstranden van Moraira. Gebouwd in 2004, bestaat uit één hoofdverdieping met een spectaculair uitzicht op de zee en Penon de Ifach. Entree via een oprit die leidt naar de dubbele garage. Op de bovenste rij een voetgangerspoort naar de voordeur of via de interne trap vanuit de garage. Entree via de voordeur naar de ruime open woonkamer en eetkamer, met grote schuifdeuren met uitzicht over het zwembad naar de zee. Open keuken met kookeiland en granieten werkbladen, volledig uitgerust met apparatuur, dubbele oven en schuifdeuren naar het terras bij het zwembad. Vloerverwarming op deze verdieping samen met airconditioning in alle slaapkamers. De dubbele beglazing heeft elektrische jaloezieën. Deuren vanuit de keuken en woonkamer leiden naar het nieuw aangelegde terras met antislip natuurstenen tegels, ontworpen om oppervlaktewater op te vangen en af te voeren naar een groot waterreservoir en omgeleid en gebruikt in de tuin via een getimed irrigatiesysteem. Hoofdslaapkamer met inbouwkasten voor hem en haar in de inloopkast, schuifdeuren naar het terras. En-suite badkamer met hoekbad en inloopdouche, dubbele wastafel, toilet. Verder twee slaapkamers met inbouwkasten die een doucheruimte delen. Interne trap naar de benedenverdieping met een onafhankelijk gastenappartement met 1 slaapkamer en uitzicht op zee met en-suite doucheruimte, volledige toegang tot de keuken vanuit de garage of onafhankelijke voordeur. Buiten op het perceel van 785 m² heeft het terras een open naya, een infinity zwembad van 8 x 4 m², een draagbare barbecueplek en een schaduwrijke prieel. Aangelegde en beheersbare tuin met bloemen, mediterrane planten en fruitbomen. Er is ook een lager terras dat leidt naar het gastenappartement. Extra's zijn onder meer een hightech videobewakingssysteem met camera's die overal ter wereld toegankelijk zijn via uw mobiele apparaat. Aan de muur gemonteerd zonnepaneel systeem voor warm water en verwarming van het zwembad, nieuwe waterdruk van 4 ¼ bar, nieuw kosteneffectief verwarmingssysteem, jaarlijkse rookgasafvoerkosten verlagen. Wifi in het hele pand.