



Ático en venta en Playa Flamenca, Orihuela Costa

449.000 €

Referencia: R5186773 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 74m² Terraza: 82m²





Costa Blanca South, Playa Flamenca

Bienvenido a este ático luminoso y bien distribuido en la popular urbanización Flamenca Village. Construido en 2021 y apenas utilizado, el apartamento se encuentra en un estado prácticamente nuevo. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, uno de ellos con acceso directo a una gran terraza orientada al oeste con vistas a la zona de la piscina. El baño está completamente alicatado y equipado con ducha, calefacción por suelo radiante y un diseño moderno y elegante. La cocina de planta abierta está completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta calidad. Junto a la cocina se encuentra un lavadero independiente con lavadora, secadora, calentador de agua y un sistema completo de filtración que hace que el agua del grifo sea potable y libre de cal. Además, el apartamento cuenta con un práctico trastero con espacio suficiente para maletas, palos de golf, etc. Desde el salón, una escalera interior conduce a la terraza privada en la azotea – el verdadero punto fuerte de la vivienda. Hay espacio para una zona de comedor, un rincón chill-out, tumbonas, cocina exterior y ducha. Las vistas son despejadas y se extienden desde Torrevieja al norte hasta La Manga al sur, con el mar y la zona de la piscina en primer plano. La vivienda incluye una plaza de garaje privada y un trastero adicional, ambos accesibles cómodamente por ascensor o escaleras. También hay un cuarto común para guardar bicicletas. El apartamento se vende completamente amueblado, con una decoración cuidada y de buen gusto – listo para entrar a vivir. Flamenca Village ofrece una amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo cuatro zonas de piscina (dos de ellas climatizadas en invierno), piscinas infantiles y jacuzzis climatizados. También cuenta con un parque infantil, un gimnasio bien equipado con vestuarios, duchas y sauna, además de un bar chill-out que sirve bebidas y snacks. Con vigilancia las 24 horas y un equipo dedicado al mantenimiento del residencial, puedes disfrutar de tranquilidad y comodidad durante todo el año. Esta exclusiva vivienda está perfectamente ubicada en el corazón de Playa Flamenca, a pocos pasos de hermosas playas, supermercados, panaderías, farmacias y restaurantes. El popular mercadillo de los sábados y el gran centro comercial Zenia Boulevard también están muy cerca.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Solario		
Gimnasio		
Bar		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina climatizada		
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Garaje	Agua Potable
Seguridad de 24 horas		
Categoría		
Inversion		