



## Ático en venta en Playa Flamenca, Orihuela Costa

449.000 €

Referencia: R5186773    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Playa Flamenca

Bienvenido a este ático luminoso y bien distribuido en la popular urbanización Flamenca Village. Construido en 2021 y apenas utilizado, el apartamento se encuentra en un estado prácticamente nuevo. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, uno de ellos con acceso directo a una gran terraza orientada al oeste con vistas a la zona de la piscina. El baño está completamente alicatado y equipado con ducha, calefacción por suelo radiante y un diseño moderno y elegante. La cocina de planta abierta está completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta calidad. Junto a la cocina se encuentra un lavadero independiente con lavadora, secadora, calentador de agua y un sistema completo de filtración que hace que el agua del grifo sea potable y libre de cal. Además, el apartamento cuenta con un práctico trastero con espacio suficiente para maletas, palos de golf, etc. Desde el salón, una escalera interior conduce a la terraza privada en la azotea – el verdadero punto fuerte de la vivienda. Hay espacio para una zona de comedor, un rincón chill-out, tumbonas, cocina exterior y ducha. Las vistas son despejadas y se extienden desde Torre Vieja al norte hasta La Manga al sur, con el mar y la zona de la piscina en primer plano. La vivienda incluye una plaza de garaje privada y un trastero adicional, ambos accesibles cómodamente por ascensor o escaleras. También hay un cuarto común para guardar bicicletas. El apartamento se vende completamente amueblado, con una decoración cuidada y de buen gusto – listo para entrar a vivir. Flamenca Village ofrece una amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo cuatro zonas de piscina (dos de ellas climatizadas en invierno), piscinas infantiles y jacuzzis climatizados. También cuenta con un parque infantil, un gimnasio bien equipado con vestuarios, duchas y sauna, además de un bar chill-out que sirve bebidas y snacks. Con vigilancia las 24 horas y un equipo dedicado al mantenimiento del residencial, puedes disfrutar de tranquilidad y comodidad durante todo el año. Esta exclusiva vivienda está perfectamente ubicada en el corazón de Playa Flamenca, a pocos pasos de hermosas playas, supermercados, panaderías, farmacias y restaurantes. El popular mercadillo de los sábados y el gran centro comercial Zenia Boulevard también están muy cerca.



## Características:

### Características

Ascensor

Solario

Gimnasio

Bar

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina climatizada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Agua Potable