



Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

898.999 €

Referenz: R4858693 Schlafzimmer: 11 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.600m² Garten: 620m²





Costa Blanca North, Dénia

Dieses weitläufige Anwesen umfasst ein freistehendes Haus mit 5 Schlafzimmern und zwei separate Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern. Highlights der Immobilie: - Typ: Bauernhof mit Touristenlizenz - Grundstücksgröße: 2.600 m² - Aussicht: Panoramablick auf die Berge von Montgó, Dénia und das Meer - Qualität: Erstklassige Ausstattung Wir stellen Ihnen ein außergewöhnliches Angebot vor: einen Touristenkomplex mit einem luxuriösen Chalet und zwei unabhängigen Wohnungen auf demselben Grundstück. Merkmale des Chalets: - Ein 4-stöckiges Einfamilienhaus mit einem Souterrain, Erdgeschoss, erstem Stock und einem Studio im zweiten Stock - Schlafzimmer: Fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, einschließlich Hydromassage-Badewannen und einer Hydromassage-Duschkabine - Küche: Große, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten - Untergeschoss/Souterrain: Ausgestattet mit einem Fitnessraum, einem Spa-Raum, einem Whirlpool, Toiletten, einem privaten Partyraum, einem zusätzlichen Schlafzimmer und Sitzgelegenheiten für 65 Personen sowie einem Weinkeller - Außenanlagen: Hinterhof mit Grill, handwerklichem Holzofen, Bar und einem großen Designerpool mit einem Wasserfall - Unterhaltungsbereiche: Billardzimmer, Karaoke, Tanzbereiche und ein privater Nachtclub für Veranstaltungen - Erdgeschoss: Private und individuelle Büros - Zweiter Stock: Voll ausgestattetes Studio mit eigenem Bad und Terrasse-Solarium - Sportanlagen: Privater beleuchteter Tennisplatz, Rundstrecke, Motocross- und Squat-Strecke mit Werkstätten und private Hochdruck-Autowaschanlage - Parken: Zwei überdachte Parkplätze für bis zu 10 Autos Wohnungsmerkmale: - Größe: Jeweils ca. 90 m² - Schlafzimmer: Drei Schlafzimmer pro Wohnung - Badezimmer: Zwei komplette Badezimmer mit jeweils einer Hydromassage-Badewanne - Außenausstattung: Privater Pool, Duschen, Terrassen, geschlossener Grillbereich, interne Zisterne, Lagerterrassen und Keller - Parken: Privater überdachter Parkplatz für 5 Autos Die Wohnungen sind Teil desselben Grundstücks wie das Chalet und durch eine dekorative Wand und eine Trenntür getrennt, was eine unabhängige Nutzung ermöglicht - perfekt zum Vermieten, Beherbergen von Familien oder für jeden anderen Zweck Ihrer Wahl. Dieses Anwesen befindet sich in der wunderschönen historischen spanischen Stadt Denia, 8 Minuten vom Hafen von Denia und den umliegenden Stränden entfernt Zentrum mit seinen Restaurants und Geschäften sowie den örtlichen Supermärkten. Mit dem Fahrrad sind es 5 Minuten zum Berg, wo es Wege zum Wandern, Klettern und Genießen der Natur gibt. Das Anwesen ist auch nur 15 Minuten von Javea mit seinem Arenal-Strand, Restaurants und Bootsaktivitäten entfernt. Für weitere Informationen zur Mieteinkommenshistorie dieser Immobilie, weitere Fotos oder eine Besichtigungsbuchung zögern Sie bitte nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Wir sprechen Ungarisch, Englisch, Spanisch, Niederländisch und Polnisch und freuen uns darauf, Ihnen zu helfen.