



## Villa détachée à vendre à Bolnuevo, Mazarrón

349 000 €

Référence: R5206309    Chambres: 4    Bain: 2    Construite: 155m<sup>2</sup>    Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Bolnuevo

Perchée avec grâce surplombant le littoral, dans le charmant village de pêcheurs de Bolnuevo, cette maison de ville individuelle surélevée incarne l'essence même de la vie méditerranéenne. Avec sa vue imprenable sur la mer et les montagnes, sa piscine privée en L et ses terrasses ensoleillées, elle est conçue pour profiter pleinement de la vie en plein air toute l'année.

Répartie sur trois niveaux généreux, la propriété comprend quatre chambres et deux salles de bains, alliant confort et caractère à un potentiel infini. Sa position surélevée permet à la lumière naturelle de baigner la maison, de la douce lueur du matin à la douce chaleur dorée du coucher de soleil. Les terrasses vous invitent à la détente : naturellement ombragées pour les repas en été et baignées par la douceur du soleil en hiver pour des repas et des réceptions en plein air toute l'année.

Vous disposez de suffisamment d'espace pour aménager votre propre cuisine extérieure ou votre espace barbecue, créant ainsi une harmonie parfaite entre la maison, la terrasse et la piscine. Imaginez de longs déjeuners tranquilles bercés par la brise marine, des baignades nocturnes sous le ciel crépusculaire et une vue toujours inspirante.

Nichée dans une rue prisée à mi-chemin du « Beverly Hills de Bolnuevo », la maison offre un sentiment d'intimité paisible tout en restant proche des plages dorées du village, de ses charmants bars à tapas et de ses pittoresques promenades côtières.

À seulement cinq minutes en voiture se trouve le port animé de Mazarrón, où la marina est animée, les boutiques bordent la promenade et où vous pourrez déguster des fruits de mer frais au bord de l'eau. Les amateurs de golf trouveront plusieurs parcours de premier ordre à 15-25 minutes, notamment Camposol et Hacienda del Álamo Golf Resorts. L'aéroport international de Murcie (Corvera) est à 40 minutes de route, tandis que l'aéroport d'Alicante est à un peu plus d'une heure. L'autoroute AP-7, très bien desservie, relie Bolnuevo à Murcie et Carthagène.

Qu'il s'agisse d'une maison familiale, d'une résidence de vacances ou d'un investissement dans la vie côtière, cette propriété incarne tout ce qui rend le littoral de Murcie si spécial : la lumière, la tranquillité et le rythme intemporel de la vie au bord de la mer.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Buanderie

### Paramètre

Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Pueblo de montagne  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Safe

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Rue

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine  
Plage  
**Piscine**  
Piscine Privée

### Jardin

Private