



## Atterrir à vendre à Sella, Sella

349 999 €

Référence: R4886569 Terrain: 2m<sup>2</sup> Construite: 574m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Sella

Terrain urbain La Sella Golf Resort : Surface constructible 574 m<sup>2</sup>, 3 étages avec vue sur le terrain de golf Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Javea, ce terrain offre une vue panoramique sur la mer et la vallée du parcours de golf de La Sella, et représente une opportunité de choix pour l'investissement immobilier. Le délai d'approbation du permis de construire est estimé à 1 à 3 mois. Le terrain permet la construction d'une maison d'une superficie totale de 574 mètres carrés, plus un solarium de 287 mètres carrés et un patio anglais de 287 mètres carrés, soit une surface constructible totale de 1 148 mètres carrés. La structure envisagée peut s'étendre sur deux niveaux avec un solarium supplémentaire au dernier étage et un patio anglais avec une enceinte vitrée en dessous, créant ainsi une maison à trois niveaux. Le terrain est en pente et accessible depuis la route supérieure, ce qui contribue à réduire les coûts de construction. Français Il est orienté nord-ouest et est idéalement situé à proximité de diverses commodités, notamment un monastère bouddhiste, un centre équestre, un supermarché, un restaurant, des courts de tennis, une pharmacie et toute la fabuleuse communauté autour de La Sella. Caractéristiques de base - Superficie totale du terrain : 2 295 mètres carrés - Superficie constructible : 574 mètres carrés - Accès : La rue au-dessus - Distance du centre-ville le plus proche : 800 mètres Type de terrain - Classification : Terrain urbain - Certification : Convient pour une maison unifamiliale - Nombre d'étages constructibles : 3 Équipement et services - Services publics : Eau, électricité, égouts - Infrastructures : Éclairage public, trottoirs Certificat énergétique - Statut : Propriété exonérée La zone : Ce terrain juste à côté de La Sella Golf Resort représente un excellent investissement pour ceux qui cherchent à construire une maison de luxe dans un endroit prestigieux avec un accès facile aux commodités récréatives et quotidiennes. La Sella, située près de la ville côtière de Jávea (également connue sous le nom de Xàbia) dans la province d'Alicante en Espagne, est une destination populaire pour les touristes en quête d'un mélange de luxe, de nature et de détente. La région est principalement connue pour son parcours de golf pittoresque de 27 trous offrant une vue sur le parc naturel du Montgó, ainsi que pour ses quartiers résidentiels haut de gamme, ses villas luxueuses et ses équipements haut de gamme. Si vous souhaitez visiter cette propriété avec votre architecte, ou si vous avez des questions sur son emplacement ou autre, veuillez nous contacter. Nous parlons anglais, néerlandais, allemand, espagnol, hongrois, polonais et russe et avons hâte de vous parler !