



Grond te koop in Sella, Sella

349.999 €

Referentie: R4886569 Plotgrootte: 2m² Perceelgrootte: 574m²





Costa Blanca North, Sella

Stedelijk perceel La Sella Golf Resort: bebouwbaar oppervlak 574 m², 3 verdiepingen met uitzicht op de golfbaan. Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken in Javea, biedt dit perceel een panoramisch uitzicht op zee en de vallei over de La Sella Golfbaan, en vertegenwoordigt het een uitstekende kans voor vastgoedinvesteringen. De geschatte goedkeuringstijd voor de bouwvergunning is 1-3 maanden. Het land maakt de bouw mogelijk van een huis met een totale vloeroppervlakte van 574 vierkante meter, plus een solarium van 287 vierkante meter en een Engelse patio van 287 vierkante meter, wat neerkomt op een totale bebouwbare oppervlakte van 1.148 vierkante meter. De beoogde structuur kan twee niveaus beslaan met een extra solarium op de bovenste verdieping en een Engelse patio met een glazen omhulling eronder, waardoor er effectief een huis met drie verdiepingen ontstaat. Het perceel is hellend en toegankelijk vanaf de bovenste weg, wat helpt bij het verlagen van de bouwkosten. Het is gericht op het noordwesten en is gunstig gelegen in de buurt van verschillende voorzieningen, waaronder een boeddhistisch klooster, maneges, een supermarkt, een restaurant, tennisbanen, een apotheek en de hele fantastische gemeenschap rond La Sella.

Basiskennmerken - Totale oppervlakte van het land: 2.295 vierkante meter - Bebouwbaar oppervlak: 574 vierkante meter - Toegang: De straat hierboven - Afstand tot het dichtstbijzijnde stadscentrum: 800 meter

Landtype - Classificatie: Stedelijk perceel - Certificering: Geschikt voor eengezinswoning - Aantal bebouwbare verdiepingen: 3

Apparatuur en diensten - Nutsvoorzieningen: Water, elektriciteit, riolering - Infrastructuur: Straatverlichting, trottoirs

Energiecertificaat - Status: Vrijgestelde eigendom

Het gebied: Dit perceel direct naast La Sella Golf Resort vertegenwoordigt een uitstekende investering voor degenen die op zoek zijn naar een luxe huis op een prestigieuze locatie met gemakkelijke toegang tot recreatieve en dagelijkse voorzieningen. La Sella, gelegen nabij de kustplaats Jávea (ook bekend als Xàbia) in de provincie Alicante in Spanje, is een populaire bestemming voor toeristen die op zoek zijn naar een mix van luxe, natuur en ontspanning. Het gebied staat vooral bekend om zijn schilderachtige 27-holes golfbaan met uitzicht op het natuurpark Montgó, evenals zijn luxe woonwijken, luxe villa's en luxe voorzieningen. Als u dit pand wilt bezichtigen met uw architect, of vragen heeft over de locatie of iets anders, neem dan contact met ons op. Wij spreken Engels, Nederlands, Duits, Spaans, Hongaars, Pools en Russisch en kijken ernaar uit om met u te spreken!