



## Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

1.295.000 €

Referencia: R5204938 Dormitorios: 9 Baños: 9 Terreno: 2.611m<sup>2</sup> Construído: 713m<sup>2</sup>















## Costa Blanca North, Dénia

Le presentamos una oportunidad excepcional que no debe dejar pasar en Dénia: una propiedad con un potencial inigualable, ideal para inversión o para un proyecto residencial y profesional a gran escala. Ubicada en un entorno natural y tranquilo, esta finca ofrece paz y desconexión total, a la vez que regala espectaculares vistas al macizo del Montgó y al mar Mediterráneo. La propiedad se asienta sobre una extensa parcela llana de 2.611 m² que incluye una piscina, amplias zonas ajardinadas y grandes espacios exteriores para el disfrute. Versatilidad Comercial y Espacios Privados El diseño de la propiedad destaca por su distribución comercial, incluyendo un amplio salón principal y una cocina industrial independiente completamente equipada. Esta estructura es perfecta para quienes deseen desarrollar un negocio de hostelería o gastronomía, ya que la propiedad cuenta con una licencia de actividad válida. El conjunto se compone de tres edificios independientes que suman 713 m² construidos (600 m² útiles), ofreciendo una versatilidad increíble. La distribución actual incluye 9 dormitorios y 9 baños completos en total, con la particularidad de contar con estancias separadas que disponen de baño y cocina propia, garantizando máxima privacidad para huéspedes o familiares. Existe además la posibilidad de modificar parte de la propiedad para ajustarla a sus necesidades específicas.