



## Villa détachée à vendre à Dénia, Dénia

**1 295 000 €**

Référence: R5204938 Chambres: 9 Bain: 9 Terrain: 2 611m<sup>2</sup> Construite: 713m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Nous vous présentons une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer à Dénia : une propriété au potentiel inégalé, idéale pour un projet résidentiel et professionnel à grande échelle ou un investissement. Située dans un enclave naturel et paisible, cette finca offre calme et déconnexion totale tout en offrant des vues spectaculaires sur le massif du Montgó et la mer Méditerranée. La propriété s'étend sur un vaste terrain plat de 2 611 m<sup>2</sup> qui comprend une piscine, de grands espaces paysagers et de vastes espaces extérieurs parfaits pour en profiter. Polyvalence commerciale et espaces privés Le design de la propriété se distingue par sa disposition commerciale, incluant un grand salon principal et une cuisine industrielle indépendante entièrement équipée. Cette structure est parfaite pour ceux qui souhaitent développer une activité d'hospitalité ou de gastronomie, car la propriété possède une licence commerciale valide. Le complexe se compose de trois bâtiments séparés totalisant 713 m<sup>2</sup> construits (600 m<sup>2</sup> d'espace utilisable), offrant une incroyable polyvalence. La configuration actuelle inclut 9 chambres et 9 salles de bains complètes au total, avec la caractéristique notable d'avoir des chambres séparées incluant leur propre salle de bain et cuisine, garantissant une maximum de confidentialité pour les invités ou la famille. Il est également possible de modifier une partie de la propriété pour l'adapter à vos besoins spécifiques.