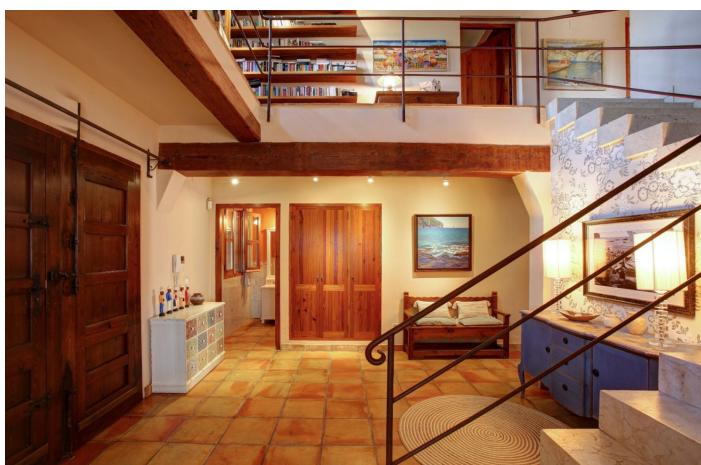




## Finca - Domaine Rural à vendre à Moraira, Teulada

4 200 000 €

Référence: R5208028 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 11 046m<sup>2</sup> Construite: 568m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Une maison qui garde des histoires. Un endroit pour commencer les vôtres. Il y a des propriétés qui se construisent simplement. Et puis il y a des maisons qui naissent. Cette propriété rustique méditerranéenne, située sur le Camí del Rei –une zone tranquille entre Moraira, Teulada et Benitachell– a été conçue dans les années 90 comme l'endroit où une famille grandirait heureuse. Aujourd'hui, cet héritage reste vivant dans chaque coin : dans les poutres récupérées d'anciennes démolitions, dans la chaleur du bois de mobila, dans la noblesse de la pierre et dans le murmure de la mer visible depuis ses terrasses. Avec plus de 11 000 m<sup>2</sup> de terrain et 568 m<sup>2</sup> construits, la maison s'intègre à son environnement comme si elle y avait toujours été. Son orientation sud offre de la lumière naturelle toute la journée, tandis que l'intimité totale et les vues ouvertes sur la Méditerranée et la campagne créent une atmosphère magique de déconnexion et de plénitude. L'intérieur comprend 4 chambres. La zone nuit réunit 3 salles de bains complètes à l'étage supérieur; au rez-de-chaussée, il y a un WC de courtoisie et, à l'extérieur, une salle de bain indépendante pour la zone de piscine et barbecue. Le cœur de la maison est le vaste salon divisé en deux ambiances, chacune avec sa cheminée : l'une en pierre, robuste et imposante; l'autre type poêle, parfaite pour les journées d'hiver avec un bon livre. La cuisine, équipée d'une spectaculaire cuisinière à gaz Molteni de style professionnel, inspire des moments partagés, tandis que la salle à manger avec un lustre et des meubles patinés évoque des dîners inoubliables. Les matériaux ne sont pas un choix esthétique : ce sont une déclaration d'intentions. Du marbre crème ivoire dans les salles de bains à l'escalier en marbre massif, en passant par le sol en terre cuite et l'isolation en thermo-argile, tout a été conçu pour durer, respecter l'environnement et offrir un maximum de confort. La propriété dispose également d'un chauffage par le sol alimenté par un réservoir de gaz, une pompe à chaleur, double vitrage, une cave avec salle à manger voûtée, une buanderie, un garage avec chargeur pour voiture électrique et une certification énergétique A. Et à l'extérieur... le rêve continue : une piscine de forme organique, cuisine d'été, barbecue traditionnel, jardins avec arbres fruitiers, et de nombreux espaces où le temps semble s'arrêter. Ce n'est pas seulement une propriété. C'est une invitation à vivre lentement. À regarder la mer depuis votre terrasse chaque matin. À créer de nouveaux souvenirs là où existent déjà d'autres qui étaient heureux. Parce que certains foyers ont une âme. Et cette propriété à Moraira en a une.



## Spécification:

Caractéristiques	Parking
Terrasse couverte	Garage
Salle de stockage	
Buanderie	