



Stadthaus zum Verkauf in Javea, Javea

549.000 €

Referenz: R5211427 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 4 Garten: 360m²





Costa Blanca North, Javea

Wir präsentieren Ihnen ein Stadthaus im Herzen von Jávea, eine privilegierte Lage in der Altstadt, umgeben von Geschichte, Charme und allen Annehmlichkeiten. Diese Immobilie ist eine großartige Investitionsgelegenheit, ideal sowohl für diejenigen, die ein touristisches Projekt entwickeln möchten, als auch für diejenigen, die eine einzigartige mediterrane Wohnimmobilie suchen. Hergestellt aus authentischem Local Stone, einem emblematischen Material der traditionellen Architektur von Jávea, bewahrt diese Immobilie ihr ursprüngliches Wesen und bietet unzählige Möglichkeiten zur Renovierung und Aufwertung. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen plus ein Dachgeschoss mit Terrasse. Im Erdgeschoss finden wir einen Raum, der für Wohn- oder Geschäftsnutzung vorgesehen werden kann, mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Bad. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, das zur Küche geöffnet ist, drei Schlafzimmer, ein kleines zusätzliches Zimmer und ein Bad. Im zweiten Stock variiert die Verteilung leicht und bietet ein weiteres Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und ein Bad. Auf der Dachterrasse lässt sich das mediterrane Klima genießen, außerdem gibt es zwei kleine Bauten: einen für Abstellraum und einen mit Zimmer und Bad, perfekt für Gäste oder als unabhängiges Studio. Auch ein Waschraum ist vorhanden. Aktuell ist das Haus in drei unabhängige Wohnungen unterteilt, was ein großes Potenzial für touristische Nutzung bietet, da es in Ferienwohnungen, Langzeitvermietungen oder sogar in eine einzige Familienresidenz mit großzügigen Räumen umgewandelt werden kann. Obwohl die Immobilie Renovierungen benötigt, macht ihre solide Struktur, die Qualität der Originalmaterialien und ihre strategische Lage sie zu einer Investition mit großem Potenzial für Rentabilität und Aufwertung. Nur wenige Schritte von Restaurants, Geschäften, lokalen Märkten entfernt und nur wenige Autominuten vom Hafen und den Stränden, vereint dieses Haus die Authentizität der Altstadt von Jávea mit dem Potenzial eines wertvollen Immobilienprojekts. Eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Liebhaber der traditionellen mediterranen Architektur. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum