



## Maison de ville à vendre à Javea, Javea

**549 000 €**

Référence: R5211427 Chambres: 10 Bain: 4 Construite: 360m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Nous vous présentons une maison de village située en plein cœur de Jávea, un emplacement privilégié dans la vieille ville, entouré d'histoire, de charme et de tous les services. Cette propriété est une magnifique opportunité d'investissement, idéale tant pour ceux qui cherchent à développer un projet touristique que pour ceux qui désirent une habitation unique au caractère méditerranéen. Construite avec de la pierre de taille, un matériau emblématique de l'architecture traditionnelle de Jávea, cette propriété conserve son essence originale et offre d'innombrables possibilités de rénovation et de valorisation. Le logement est réparti sur trois étages plus un toit-terrasse. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace pouvant être utilisé à des fins résidentielles ou commerciales, avec un salon, une cuisine, deux chambres et une salle de bain. Le premier étage dispose d'un grand salon-salle à manger ouvert sur la cuisine, de trois chambres, d'une petite chambre supplémentaire et d'une salle de bain. Au deuxième étage, la distribution varie légèrement, offrant un autre salon, une cuisine, trois chambres et une salle de bain. Dans le grenier, un spacieux toit-terrasse permet de profiter du climat méditerranéen, en plus de deux petites constructions : l'une destinée à un débarras et l'autre avec une chambre et une salle de bain, parfaite pour les invités ou comme studio indépendant. Il y a aussi un espace buanderie. Actuellement, la maison est divisée en trois logements indépendants, ce qui offre un grand potentiel pour un usage touristique, pouvant être transformée en appartements de vacances, locations à long terme ou même reconvertie en une unique résidence familiale avec de grands espaces. Bien que la propriété requière une rénovation, sa structure solide, la qualité des matériaux d'origine et son emplacement stratégique en font un investissement avec un fort potentiel de rentabilité et de valorisation. Située à quelques pas de restaurants, de commerces, de marchés locaux et à seulement quelques minutes en voiture du port et des plages, cette maison combine l'authenticité du vieux Jávea avec le potentiel d'un projet immobilier de grande valeur. Une opportunité unique pour les investisseurs et les amateurs d'architecture traditionnelle méditerranéenne. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.



## Spécification:

Terrasse couverte

Salle de stockage

Buanderie