



Geschakelde Woning te koop in Javea, Javea

549.000 €

Referentie: R5211427 Slaapkamers: 10 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 360m²





Costa Blanca North, Javea

Wij presenteren u een dorpshuis gelegen in het hart van Jávea, een gunstige locatie in het oude centrum, omringd door geschiedenis, charme en alle faciliteiten. Deze eigenschap is een magnifieke investeringskans, ideaal voor zowel degenen die een toeristisch project willen ontwikkelen als voor degenen die een unieke woning met Mediterrane uitstraling wensen. Gebouwd met authentieke ruwe steen, een emblematisch materiaal van de traditionele architectuur van Jávea, behoudt deze eigenschap zijn oorspronkelijke essentie en biedt een eindeloze mogelijkheid voor renovatie en waardevermeerdering. De woning is verdeeld over drie verdiepingen plus een dakterras. Op de begane grond vinden we een ruimte die kan worden bestemd voor woning of commercieel gebruik, met een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer. De eerste verdieping beschikt over een ruime woonkamer/eetkamer die open is naar de keuken, drie slaapkamers, een klein extra kamertje en een badkamer. Op de tweede verdieping varieert de indeling iets, met een andere woonkamer, keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Op het dakterras biedt een ruime dakterras de mogelijkheid om te genieten van het Midditerraanse klimaat, plus twee kleine constructies: een bestemd als opbergruimte en een andere met een slaapkamer en badkamer, perfect voor gasten of als zelfstandige studio. Ook een wasruimte. Momenteel is het huis verdeeld in drie onafhankelijke woningen, wat een groot potentieel voor toeristisch gebruik biedt, met de mogelijkheid om te transformeren in vakantieappartementen, langdurige verhuur of zelfs om te worden omgevormd tot een enkele gezinswoning met ruime ruimtes. Hoewel de eigenschap renovatie vereist, maakt de solide structuur, de kwaliteit van de originele materialen en de strategische locatie het tot een investering met grote vooruitzichten op rendement en waardevermeerdering. Gelegen op een paar stappen van restaurants, winkels, lokale markten en slechts een paar minuten met de auto van de haven en de stranden, combineert dit huis de authenticiteit van het oude centrum van Jávea met het potentieel van een hoogwaardig vastgoedproject. Een unieke kans voor investeerders en liefhebbers van traditionele Mediterrane architectuur. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijke bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Overdekt terras

Berging

Bijkeuken