



Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

980.000 €

Referenz: R5211421 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 927m² Garten: 400m²





Costa Blanca North, Dénia

Exklusive Villa mit Panoramablick auf das Mittelmeer und den Montgó - Denia, AlicanteLuxus-Detacherte Villa | 400m² gebaut | Grundstück 927m² | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Infinity-Pool | Mehrfachgarage | Touristische LizenzEntdecken Sie diese außergewöhnliche Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Marquesa VI in Denia, wo die mediterrane Sonne das ganze Jahr über jeden Winkel bescheint und die Meerblische Teil Ihres Alltags werden. Bezaubernde Privilegierte AusblickeDiese einzigartige Immobilie bietet panoramatische Ausblicke auf das Mittelmeer und den markanten Montgó von fast allen Zimmern aus. Erwachen Sie jeden Morgen mit dem Blau des Meeres im Hintergrund und genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge von den verschiedenen Terrassen und Außenbereichen aus. Mediterrane Sonne an 365 Tagen im JahrDie Lage von Marquesa VI gewährleistet eine außergewöhnliche Sonnenaussetzung das ganze Jahr über, mit über 300 Sonnentagen pro Jahr. Diese privilegierte Ausrichtung macht jeden Raum der Villa zu einem lichtdurchfluteten Rückzugsort, senkt Energiekosten und verbessert Ihre Lebensqualität. Intelligente Aufteilung auf 400m²Erdgeschoss: Geräumiger Empfangshalle, die Eleganz des Innenraums antizipiertHauptwohnzimmer von 40m² mit Panoramaverglasungen zum Meer und PoolHauptsuite mit Ankleidezimmer und privatem BadezimmerZweites DoppelzimmerZusätzliches komplettes BadezimmerDirekter Zugang zu den Terrassen und PoolbereichDachgeschoss - Renovierte Dachwohnung: Zwei Doppelzimmer mit zeitgemäßen AusstattungenKomplettes BadezimmerZwei private Solarium-Terrassen mit 360° BlickPerfekter Raum für Entspannungsbereich oder Büro mit AusblickAußergewöhnliche Garage: Das Refugium Ihrer SammlungDie geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge ist der Traum eines jeden Sammlers oder Autofans. Mit genügend Platz für Ihre Sammlung von klassischen Autos, Sportwagen oder Spezialfahrzeugen geht diese Garage über das Gewöhnliche hinaus. Sie umfasst: Kapazität für 4+ FahrzeugeRaum für WartungsarbeitenAnliegende Terrasse mit PanoramablickPotenzial, in Werkstatt, privaten Showroom oder Ausstellungsbereich umzuwandelnAußenbereiche, die mit der Natur verbindenGrundstück von 927m², sorgfältig gestaltet: Infinity-Pool mit Meerblick, der mit dem Horizont verschmilztMediterrane Gärten mit Blick auf den MontgóVielzahl von Sitzbereichen im FreienDirekter privater Zugang zum Naturpark Montgódeal, um das außergewöhnliche Klima der Costa Blanca zu genießenDirekte Verbindung zum Naturpark MontgóVon Ihrem eigenen Garten aus verbindet ein privates Tor mit Wanderwegen, die direkt zum Naturpark Montgó führen, ideal zum Wandern, Radfahren oder einfach nur für entspannte Spaziergänge in der Natur, ohne das Auto benutzen zu müssen. Rentable Investition: Aktive touristische LizenzDie Immobilie verfügt über eine gültige touristische Lizenz, die eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einem der gefragtesten Ziele an der Costa Blanca darstellt. Generieren Sie passive Einkünfte in der Hochsaison, während Sie das ganze Jahr über in Ihrer Villa wohnen. Strategische Lage in DeniaMarquesa VI kombiniert Ruhe und Privatsphäre mit Nähe zu Dienstleistungen: 5 Minuten von den Stränden von Denia10 Minuten vom Stadtzentrum und HafenIn der Nähe internationaler SchulenAusgezeichnete Anbindung an die Autobahn AP-71 Stunde vom Flughafen Alicante1,5 Stunden vom Flughafen Valencia