



## Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

980.000 €

Referenz: R5211421 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 927m<sup>2</sup> Garten: 400m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Dénia

Exklusive Villa mit Panoramablick auf das Mittelmeer und den Montgó - Denia, Alicante Luxus-Detacherte Villa | 400m<sup>2</sup> gebaut | Grundstück 927m<sup>2</sup> | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Infinity-Pool | Mehrfachgarage | Touristische Lizenz Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Marquesa VI in Denia, wo die mediterrane Sonne das ganze Jahr über jeden Winkel bescheint und die Meerblicke Teil Ihres Alltags werden. Bezaubernde Privilegierte Ausblicke Diese einzigartige Immobilie bietet panoramatische Ausblicke auf das Mittelmeer und den markanten Montgó von fast allen Zimmern aus. Erwachen Sie jeden Morgen mit dem Blau des Meeres im Hintergrund und genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge von den verschiedenen Terrassen und Außenbereichen aus. Mediterrane Sonne an 365 Tagen im Jahr Die Lage von Marquesa VI gewährleistet eine außergewöhnliche Sonnenaussetzung das ganze Jahr über, mit über 300 Sonnentagen pro Jahr. Diese privilegierte Ausrichtung macht jeden Raum der Villa zu einem lichtdurchfluteten Rückzugsort, senkt Energiekosten und verbessert Ihre Lebensqualität. Intelligente Aufteilung auf 400m<sup>2</sup> Erdgeschoss: Geräumiger Empfangshalle, die Eleganz des Innenraums antizipiert Hauptwohnzimmer von 40m<sup>2</sup> mit Panoramaverglasungen zum Meer und Pool Hauptsuite mit Ankleidezimmer und privatem Badezimmer Zweites Doppelzimmer Zusätzliches komplettes Badezimmer Direkter Zugang zu den Terrassen und Poolbereich Dachgeschoss - Renovierte Dachwohnung: Zwei Doppelzimmer mit zeitgemäßen Ausstattungen Komplettes Badezimmer Zwei private Solarium-Terrassen mit 360° Blick Perfekter Raum für Entspannungsbereich oder Büro mit Ausblick Außergewöhnliche Garage: Das Refugium Ihrer Sammlung Die geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge ist der Traum eines jeden Sammlers oder Autofans. Mit genügend Platz für Ihre Sammlung von klassischen Autos, Sportwagen oder Spezialfahrzeugen geht diese Garage über das Gewöhnliche hinaus. Sie umfasst: Kapazität für 4+ Fahrzeuge Raum für Wartungsarbeiten Anliegende Terrasse mit Panoramablick Potenzial, in Werkstatt, privaten Showroom oder Ausstellungsbereich umzuwandeln Außenbereiche, die mit der Natur verbinden Grundstück von 927m<sup>2</sup>, sorgfältig gestaltet: Infinity-Pool mit Meerblick, der mit dem Horizont verschmilzt Mediterrane Gärten mit Blick auf den Montgó Vielzahl von Sitzbereichen im Freien Direkter privater Zugang zum Naturpark Montgó Ideal, um das außergewöhnliche Klima der Costa Blanca zu genießen Direkte Verbindung zum Naturpark Montgó Von Ihrem eigenen Garten aus verbindet ein privates Tor mit Wanderwegen, die direkt zum Naturpark Montgó führen, ideal zum Wandern, Radfahren oder einfach nur für entspannte Spaziergänge in der Natur, ohne das Auto benutzen zu müssen. Rentable Investition: Aktive touristische Lizenz Die Immobilie verfügt über eine gültige touristische Lizenz, die eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einem der gefragtesten Ziele an der Costa Blanca darstellt. Generieren Sie passive Einkünfte in der Hochsaison, während Sie das ganze Jahr über in Ihrer Villa wohnen. Strategische Lage in Denia Marquesa VI kombiniert Ruhe und Privatsphäre mit Nähe zu Dienstleistungen: 5 Minuten von den Stränden von Denia 10 Minuten vom Stadtzentrum und Hafen In der Nähe internationaler Schulen Ausgezeichnete Anbindung an die Autobahn AP-71 Stunde vom Flughafen Alicante 1,5 Stunden vom Flughafen Valencia