



## Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

**980.000 €**

Referencia: R5211421 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 927m<sup>2</sup> Construido: 400m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Chalet independiente de lujo | 400m<sup>2</sup> construidos | Parcela 927m<sup>2</sup> | 4 dormitorios | 3 baños | Piscina infinity | Garaje múltiple | Licencia turística Descubra esta excepcional villa en la prestigiosa urbanización Marquesa VI de Denia, donde el sol mediterráneo baña cada rincón durante todo el año y las vistas al mar se convierten en parte de su vida diaria. Vistas Privilegiadas que Enamoran Esta propiedad única ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al emblemático Montgó desde prácticamente todas sus estancias. Despierte cada mañana con el azul del mar como telón de fondo y disfrute de puestas de sol inolvidables desde sus múltiples terrazas y espacios exteriores. Sol Mediterráneo los 365 Días del Año La ubicación de Marquesa VI garantiza una exposición solar excepcional durante todo el año, con más de 300 días de sol anuales. Esta orientación privilegiada convierte cada espacio de la villa en un refugio luminoso, reduciendo costes energéticos y mejorando su calidad de vida. Distribución Inteligente en 400m<sup>2</sup> Planta Principal: Amplio hall de recepción que anticipa la elegancia del interior Salón principal de 40m<sup>2</sup> con ventanales panorámicos al mar y piscina Suite principal con vestidor y baño privado Segundo dormitorio doble Baño completo adicional Acceso directo a terrazas y zona de piscina Planta Superior - Ático Renovado: Dos dormitorios dobles con acabados contemporáneos Baño completo Dos terrazas solárium privadas con vistas de 360° Espacio perfecto para zona de relax o estudio con vistas Garaje Excepcional: El Refugio de su Colección El amplio garaje con capacidad para múltiples vehículos es el sueño de todo coleccionista o amante del motor. Con espacio suficiente para guardar su colección de coches clásicos, deportivos o vehículos especiales, este garaje va más allá de lo convencional. Incluye: Capacidad para 4+ vehículos Amplitud para trabajos de mantenimiento Terraza anexa con vistas panorámicas Potencial para convertir en taller, showroom privado o zona de exposición Exteriores que Conectan con la Naturaleza Parcela de 927m<sup>2</sup> meticulosamente diseñada: Piscina infinity con vistas al mar que se funden con el horizonte Jardines mediterráneos con vistas al Montgó Múltiples zonas de estar al aire libre Acceso privado directo al Parque Natural del Montgó Perfecta para disfrutar del clima excepcional de la Costa Blanca Conexión Directa con el Parque Natural del Montgó Desde su propio jardín, una puerta privada conecta con senderos que llevan directamente al Parque Natural del Montgó, ideal para senderismo, ciclismo o simplemente paseos en plena naturaleza sin necesidad de usar el coche. Inversión Rentable: Licencia Turística Activa La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, lo que representa una oportunidad de inversión excepcional en uno de los destinos más demandados de la Costa Blanca. Genere ingresos pasivos en temporada alta mientras disfruta de su villa el resto del año. Ubicación Estratégica en Denia Marquesa VI combina tranquilidad y privacidad con proximidad a servicios: 5 minutos de las playas de Denia 10 minutos del centro urbano y puerto Cercano a colegios internacionales Excelente conexión con autopista AP-71 hora del aeropuerto de Alicante 1.5 horas del aeropuerto de Valencia