



Villa détachée à vendre à Dénia, Dénia

980 000 €

Référence: R5211421 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 927m² Construite: 400m²















Costa Blanca North, Dénia

Villa Exclusive avec Vues Panoramiques sur la Mer Méditerranée et le Montgó - Denia, AlicanteChalet indépendant de luxe | 400m² construits | Terrain 927m² | 4 chambres | 3 salles de bain | Piscine à débordement | Garage multiple | Licence touristiqueDécouvrez cette villa exceptionnelle dans la prestigieuse urbanisation Marquesa VI de Denia, où le soleil méditerranéen baigne chaque recoin tout au long de l'année et les vues sur la mer deviennent partie intégrante de votre quotidien. Vues Privilégiées qui EnchantentCette propriété unique offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et l'emblématique Montgó depuis pratiquement toutes ses pièces. Réveillez-vous chaque matin avec le bleu de la mer en toile de fond et profitez de couchers de soleil inoubliables depuis ses multiples terrasses et espaces extérieurs. Soleil Méditerranéen 365 Jours par AnSituée à Marquesa VI, vous bénéficierez d'une exposition solaire exceptionnelle tout au long de l'année, avec plus de 300 jours de soleil annuels. Cette orientation privilégiée transforme chaque espace de la villa en un refuge lumineux, réduisant les coûts énergétiques et améliorant votre qualité de vie. Distribution Intelligente sur 400m²Rez-de-Chaussée: Hall d'entrée spacieux annonçant l'élégance de l'intérieurSalle principale de 40m² avec grandes fenêtres panoramiques sur la mer et la piscineSuite principale avec dressing et salle de bain privéeDeuxième chambre doubleSalle de bain complète supplémentaireAccès direct aux terrasses et à la zone de piscineÉtage Supérieur - Dernier Étage Rénové : Deux chambres doubles avec des finitions contemporainesSalle de bain complèteDeux terrasses solarium privées avec vues à 360°Espace parfait pour une zone de détente ou un bureau avec vueGarage Exceptionnel : Le Refuge de Votre CollectionLe vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules est le rêve de tout collectionneur ou amateur de moteurs. Avec suffisamment d'espace pour abriter votre collection de voitures classiques, sportives ou véhicules spéciaux, ce garage va au-delà du conventionnel. Il comprend: Capacité pour 4+ véhiculesAmplitude pour travaux d'entretienTerrasse attenante avec vues panoramiquesPotentiel de conversion en atelier, showroom privé ou zone d'expositionExtérieurs qui Connectent avec la NatureTerrain de 927m² méticuleusement conçu : Piscine à débordement avec vue sur la mer fusionnant avec l'horizonJardins méditerranéens avec vue sur le MontgóMultiples zones de séjour en plein airAccès privé direct au Parc Naturel du MontgóParfait pour profiter du climat exceptionnel de la Costa BlancaConnexion Directe avec le Parc Naturel du MontgóDepuis votre propre jardin, une porte privée donne accès à des sentiers menant directement au Parc Naturel du Montgó, idéal pour la randonnée, le cyclisme ou simplement des promenades en pleine nature sans avoir besoin de prendre la voiture. Investissement Rentable : Licence Touristique ActiveLa propriété dispose d'une licence touristique en vigueur, ce qui représente une opportunité d'investissement exceptionnelle dans l'un des destinations les plus recherchées de la Costa Blanca. Générer des revenus passifs en haute saison tout en profitant de votre villa le reste de l'année. Emplacement Stratégique à Denia Marquesa VI allie tranquillité et intimité avec proximité des services : À 5 minutes des plages de DeniaÀ 10 minutes du centre urbain et du portProche d'écoles internationalesExcellente connexion avec l'autoroute AP-7À 1 heure de l'aéroport d'AlicanteÀ 1,5 heure de l'aéroport de Valence