



## Villa détachée à vendre à Dénia, Dénia

**980 000 €**

Référence: R5211421 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 927m<sup>2</sup> Construite: 400m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Villa Exclusive avec Vues Panoramiques sur la Mer Méditerranée et le Montgó - Denia, Alicante Chalet indépendant de luxe | 400m<sup>2</sup> construits | Terrain 927m<sup>2</sup> | 4 chambres | 3 salles de bain | Piscine à débordement | Garage multiple | Licence touristique Découvrez cette villa exceptionnelle dans la prestigieuse urbanisation Marquesa VI de Denia, où le soleil méditerranéen baigne chaque recoin tout au long de l'année et les vues sur la mer deviennent partie intégrante de votre quotidien. Vues Privilégiées qui Enchantent Cette propriété unique offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et l'emblématique Montgó depuis pratiquement toutes ses pièces. Réveillez-vous chaque matin avec le bleu de la mer en toile de fond et profitez de couchers de soleil inoubliables depuis ses multiples terrasses et espaces extérieurs. Soleil Méditerranéen 365 Jours par An Située à Marquesa VI, vous bénéficiez d'une exposition solaire exceptionnelle tout au long de l'année, avec plus de 300 jours de soleil annuels. Cette orientation privilégiée transforme chaque espace de la villa en un refuge lumineux, réduisant les coûts énergétiques et améliorant votre qualité de vie. Distribution Intelligente sur 400m<sup>2</sup> Rez-de-Chaussée : Hall d'entrée spacieux annonçant l'élégance de l'intérieur Salle principale de 40m<sup>2</sup> avec grandes fenêtres panoramiques sur la mer et la piscine Suite principale avec dressing et salle de bain privée Deuxième chambre double Salle de bain complète supplémentaire Accès direct aux terrasses et à la zone de piscine Étage Supérieur - Dernier Étage Rénové : Deux chambres doubles avec des finitions contemporaines Salle de bain complète Deux terrasses solarium privées avec vues à 360° Espace parfait pour une zone de détente ou un bureau avec vue Garage Exceptionnel : Le Refuge de Votre Collection Le vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules est le rêve de tout collectionneur ou amateur de moteurs. Avec suffisamment d'espace pour abriter votre collection de voitures classiques, sportives ou véhicules spéciaux, ce garage va au-delà du conventionnel. Il comprend : Capacité pour 4+ véhicules Amplitude pour travaux d'entretien Terrasse attenante avec vues panoramiques Potentiel de conversion en atelier, showroom privé ou zone d'exposition Extérieurs qui Connectent avec la Nature Terrain de 927m<sup>2</sup> méticuleusement conçu : Piscine à débordement avec vue sur la mer fusionnant avec l'horizon Jardins méditerranéens avec vue sur le Montgó Multiples zones de séjour en plein air Accès privé direct au Parc Naturel du Montgó Parfait pour profiter du climat exceptionnel de la Costa Blanca Connexion Directe avec le Parc Naturel du Montgó Depuis votre propre jardin, une porte privée donne accès à des sentiers menant directement au Parc Naturel du Montgó, idéal pour la randonnée, le cyclisme ou simplement des promenades en pleine nature sans avoir besoin de prendre la voiture. Investissement Rentable : Licence Touristique Active La propriété dispose d'une licence touristique en vigueur, ce qui représente une opportunité d'investissement exceptionnelle dans l'un des destinations les plus recherchées de la Costa Blanca. Générer des revenus passifs en haute saison tout en profitant de votre villa le reste de l'année. Emplacement Stratégique à Denia Marquesa VI allie tranquillité et intimité avec proximité des services : À 5 minutes des plages de Denia À 10 minutes du centre urbain et du port Proche d'écoles internationales Excellente connexion avec l'autoroute AP-7 À 1 heure de l'aéroport d'Alicante À 1,5 heure de l'aéroport de Valence