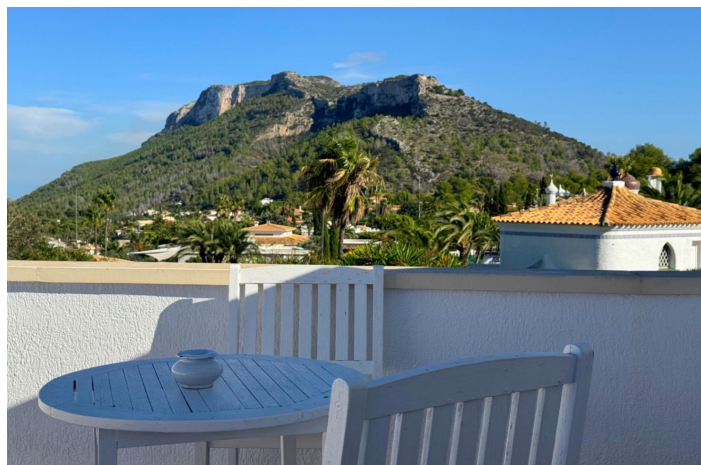




Vrijstaande Villa te koop in Dénia, Dénia

980.000 €

Referentie: R5211421 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 927m² Perceelgrootte: 400m²





Costa Blanca North, Dénia

Exclusieve Villa met Panoramisch Uitzicht op de Middellandse Zee en Montgó - Denia, Alicante Luxueus vrijstaand chalet | 400m² gebouwd | Perceel 927m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | Infinityzwembad | Meervoudige garage | Toeristische vergunning Ontdek deze uitzonderlijke villa in de prestigieuze urbanisatie Marquesa VI in Denia, waar de mediterrane zon elk hoekje het hele jaar door verwarmt en het uitzicht op zee een deel van uw dagelijkse leven wordt. Voorkeursuitzichten die Betoveren Deze unieke eigendom biedt panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en het iconische Montgó vanuit vrijwel alle kamers. Word elke ochtend wakker met het blauw van de zee als achtergrond en geniet van onvergetelijke zonsondergangen vanaf de vele terrassen en buitenruimtes. Midderraanse Zon 365 Dagen per Jaar De locatie van Marquesa VI garandeert een uitzonderlijke zonbloomstelling het hele jaar door, met meer dan 300 zonnige dagen per jaar. Deze bevoorrechte oriëntatie maakt van elke ruimte in de villa een lichte refuge, verlaagt energiekosten en verbetert uw levenskwaliteit. Intelligente Indeling in 400m² Begane Grond: Ruime ontvangsthuis die de elegantie van het interieur voorspelt Hoofd woonkamer van 40m² met panoramische ramen naar de zee en het zwembad Hoofd suite met inloopkast en privébadkamer Tweede dubbele slaapkamer Extra complete badkamer Directe toegang tot terrassen en zwembadgebied Bovenverdieping - Gereviseerd Penthouse: Twee dubbele slaapkamers met hedendaagse afwerkingen Volledige badkamer Twee privé zonneterrassen met 360° uitzicht Perfecte ruimte voor ontspanning of studio met uitzicht Uitzonderlijke Garage: De Schuilplaats van uw Collectie De ruime garage met capaciteit voor meerdere voertuigen is de droom van elke verzamelaar of motorliefhebber. Met voldoende ruimte om uw collectie van klassieke, sportieve of speciale voertuigen op te slaan, gaat deze garage verder dan de conventionele. Inclusief: Capaciteit voor 4+ voertuigen Ruimte voor onderhoudswerkzaamheden Aangrenzende terras met panoramisch uitzicht Potentieel om om te bouwen tot werkplaats, privé showroom of tentoonstellingsruimte Buitenruimtes die Verbonden zijn met de Natuur Perceel van 927m² zorgvuldig ontworpen: Infinityzwembad met uitzicht op de zee die samensmelt met de horizon Mediterrane tuinen met uitzicht op Montgó Meerdere zithoeken in de openlucht Directe privé toegang tot het Natuurpark Montgó Perfect om te genieten van het uitzonderlijke klimaat van de Costa Blanca Directe Verbinding met het Natuurpark Montgó Vanuit uw eigen tuin verbindt een privédeur met paden die rechtstreeks naar het Natuurpark Montgó leiden, ideaal voor wandelen, fietsen of gewoon om te genieten van de natuur zonder de auto te gebruiken. Winstgevende Investering: Actieve Toeristische Vergunning De eigendom beschikt over een geldige toeristische vergunning, wat een uitzonderlijke investeringskans vertegenwoordigt in één van de meest gevraagde bestemmingen aan de Costa Blanca. Genereer passieve inkomsten tijdens het hoogseizoen terwijl u de rest van het jaar van uw villa geniet. Strategische Locatie in Denia Marquesa VI combineert rust en privacy met nabijheid van voorzieningen: 5 minuten van de stranden van Denia 10 minuten van het stadscentrum en de haven Dicht bij internationale scholen Uitstekende verbinding met snelweg AP-71 uur van de luchthaven van Alicante 1.5 uur van de luchthaven van Valencia