



Villa détachée à vendre à Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

339 950 €

Référence: R5211208 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 206m² Construite: 90m²





Costa Blanca South, Benijófar

Cette villa individuelle impeccable à Benijófar, sur la Costa Blanca Sud, allie parfaitement confort moderne et style de vie méditerranéen. Construite en 2020, elle est située sur un terrain de 206 m² exposé plein sud avec une vue imprenable sur les montagnes et une surface habitable de 90 m² parfaitement entretenue. La villa dispose d'une piscine privée de 7 x 4 m entourée d'un vaste espace pour bronzer et dîner en plein air, ainsi que d'un parking extérieur sécurisé par un portail électrique. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine Bosch entièrement équipée, un salon lumineux avec stores électriques et stores verticaux, et la climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année. La villa comprend deux chambres spacieuses, toutes deux situées à l'étage, chacune dotée de placards intégrés. Les chambres partagent une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, tandis qu'une seconde salle de bain avec douche est idéalement située au rez-de-chaussée. Depuis l'une des chambres, vous accédez directement au spacieux solarium de 32 m², l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir tout en admirant la vue magnifique. Les caractéristiques supplémentaires comprennent des stores électriques, des rangements supplémentaires, une sécurité renforcée grâce à des serrures de portes améliorées et la possibilité d'être vendue partiellement meublée sous réserve d'offre. Présentée dans un état impeccable et à quelques pas de toutes les commodités locales, cette villa est une opportunité exceptionnelle de profiter d'une vie moderne dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca Sud. La propriété est située au cœur du village principal, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires : banques, écoles, bars à tapas, restaurants, boulangerie, pharmacie, ainsi que de nombreuses pistes cyclables et sentiers pédestres menant aux villes environnantes : Rojales, Formentera del Segura, Benimar, Ciudad Quesada, Almoradi et Algorfa. Bien desservie par l'autoroute AP7, Benijofar se trouve à 10 km de la plage et à 40 km de la capitale et de son aéroport. Géographiquement, elle se situe au sud de la province d'Alicante. Sa position intermédiaire entre la côte et les villages de l'intérieur en fait une référence dans la région de la Vega Baja. Benijofar compte 3 707 habitants et, en constante croissance, est devenue un lieu de vie idéal pour de nombreux citoyens européens.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Solarium
Buanderie

Paramètre

Proche des magasins

Parking

Garage

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Excellent

Vues

Montagne

Piscine

Piscine Privée