



Abstandsvilla zum Verkauf in Benimar, Ciudad Quesada / Rojales

595.950 €

Referenz: R5211205 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 500m² Garten: 224m²





Costa Blanca South, Benimar

Makellose freistehende Villa in Rojales, Costa Blanca Süd – Privater Pool und Gästeapartment Entdecken Sie diese wunderschön gepflegte freistehende Villa in Rojales, Costa Blanca Süd. Sie bietet die ideale Kombination aus Luxus, Platz und Vielseitigkeit. Perfekt gelegen auf einem großzügigen 500 m² großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 224 m², verfügt dieses Anwesen über einen privaten 8 x 4 m großen Pool, einen atemberaubenden Blick auf die Berge und ein komplett eigenständiges Gästeapartment im Untergeschoss. Das 2003 erbaute Haus mit Südwestausrichtung für maximale Sonneneinstrahlung ist ein außergewöhnlicher Fund in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca. Das Haupthaus besticht durch seinen großzügigen, offenen Grundriss und verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit atemberaubender Aussicht, einen Kamin, eine Klimaanlage und Ölradiatoren für ganzjährigen Komfort. Die moderne, voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar geht in einen großen Wintergarten mit Blick auf den Pool und die Sonnenterrasse über und schafft so den perfekten Raum für ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich. Die Master-Suite bietet wandhohe Kleiderschränke und ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer mit Doppelwaschbecken, ebenerdiger Dusche, Bidet, WC und wandmontiertem Urinal. Zur weiteren Ausstattung gehören ein separates WC und ein Hauswirtschafts-/Abstellraum. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Die im Untergeschoss gelegene Wohnung bietet unabhängigen Wohnraum, ideal für Gäste, die Großfamilie oder zur Vermietung. Sie verfügt über einen eigenen Eingang, einen offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Familien-Duschbad mit Doppelwaschbecken und drei Schlafzimmer (zwei davon werden derzeit als Büro und Nähzimmer genutzt, beide mit Einbauschränken). Es gibt außerdem eine zusätzliche Werkstatt, die bei Bedarf in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Außenbereich finden Sie eine große geflieste Terrasse rund um den privaten Pool, die sich ideal zum Sonnenbaden und für gesellige Stunden eignet. Außerdem gibt es einen Carport, einen Lagerschuppen und eine zusätzliche Lagerhütte in Poolnähe. Das Anwesen ist nur eine kurze Autofahrt von den Sandstränden von Guardamar del Segura, dem Golfplatz La Marquesa und lokalen Annehmlichkeiten sowie nur 35 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Wenn Sie eine Villa in Rojales mit privatem Pool und separater Gästeunterkunft suchen, ist diese Immobilie ein absolutes Muss. Mit atemberaubender Aussicht, KEINE GEMEINSCHAFTSGEBÜHREN, hervorragendem Zustand und einer fantastischen Lage an der Costa Blanca Süd bietet sie alles, was Sie für ein dauerhaftes Zuhause, einen Feriendomizil oder eine Investitionsmöglichkeit benötigen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Ansichten

Berg

Pool

Privater Pool

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

Möbel

Teil eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

Zustand

Exzellent