



Villa détachée à vendre à Benimar, Ciudad Quesada / Rojales

595 950 €

Référence: R5211205 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 500m² Construite: 224m²







Costa Blanca South, Benimar

Villa individuelle impeccable à vendre à Rojales, Costa Blanca Sud – Piscine privée et appartement d'invités Découvrez cette villa individuelle magnifiquement entretenue à Rojales, Costa Blanca Sud, alliant luxe, espace et polyvalence. Idéalement située sur un généreux terrain de 500 m² et d'une superficie construite de 224 m², cette propriété comprend une piscine privée de 8 m x 4 m, une vue imprenable sur les montagnes et un logement d'invités indépendant en sous-sol. Construite en 2003 et exposée sud-ouest pour un ensoleillement maximal, cette maison est une perle rare dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca. La maison principale offre un espace ouvert spacieux, avec un salon et une salle à manger lumineux offrant une vue imprenable, une cheminée à bois, la climatisation et des radiateurs à bain d'huile pour un confort optimal toute l'année. La cuisine moderne entièrement équipée avec bar à déjeuner s'ouvre sur une grande véranda donnant sur la piscine et la terrasse ensoleillée, créant un espace idéal pour vivre à la fois dedans et dehors. La suite parentale dispose de placards et d'une luxueuse salle de bains attenante avec double vasque, douche à l'italienne, bidet, toilettes et urinoir mural. Elle comprend également des toilettes séparées et une buanderie/rangement. La propriété est vendue partiellement meublée, ce qui vous permet d'emménager immédiatement et d'en profiter pleinement. L'appartement en sous-sol offre un espace de vie indépendant, idéal pour accueillir des invités, une famille nombreuse ou un revenu locatif. Il comprend une entrée indépendante, un salon/salle à manger ouvert, une cuisine entièrement équipée, une salle de douche familiale avec double vasque et trois chambres (dont deux actuellement utilisées comme bureau et atelier de couture, toutes deux avec placards intégrés). Un atelier supplémentaire peut également être aménagé un autre chambre si nécessaire. À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse carrelée autour de la piscine privée, idéale pour bronzer et recevoir, ainsi qu'un abri voiture, un abri de jardin et un local de rangement supplémentaire près de la piscine. La propriété se trouve à quelques minutes en voiture des plages de sable de Guardamar del Segura, du golf de La Marquesa et des commodités locales, et à seulement 35 minutes de l'aéroport d'Alicante. Si vous cherchez une villa à vendre à Rojales avec piscine privée et logement d'invités indépendant, cette propriété est un incontournable. Alliant une vue imprenable, AUCUN FRAIS COMMUNAUTAIRE, un excellent état et un emplacement exceptionnel sur la Costa Blanca Sud, elle offre tout ce dont vous avez besoin pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Salle de stockage		Chauffage central
Salle de bain attenante		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Proche des magasins	Excellent
Piscine	Meubles	
Piscine Privée	Partie fournie	