



## Ático Dúplex en venta en Lo Pagan, San Pedro del Pinatar

**685.000 €**

Referencia: R5211580 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Lo Pagan

Ático dúplex exclusivo en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar y gran terraza privada orientada al suroeste Descubre este elegante ático dúplex en primera línea de playa en Lo Pagán, San Pedro del Pinatar – una vivienda que combina arquitectura moderna, máximo confort y unas vistas espectaculares al Mediterráneo. Construido hace solo unos años, el apartamento se mantiene en perfecto estado, como nuevo, y ofrece 120 m<sup>2</sup> de superficie construida y 77,7 m<sup>2</sup> de superficie útil, distribuidos en dos plantas. En la planta principal se encuentra un luminoso salón con cocina de concepto abierto, creando un ambiente amplio y acogedor. Desde aquí se accede directamente a una terraza/balcón de aproximadamente 9,4 m<sup>2</sup> con vistas al mar – ideal para disfrutar del desayuno o un café bajo el sol. En esta misma planta hay dos dormitorios: uno con baño en suite y otro que comparte baño completo con la zona de día. En la planta superior se encuentra el lujoso dormitorio principal, también con baño en suite y acceso directo a una espectacular terraza privada en la azotea de unos 49,5 m<sup>2</sup>. La terraza tiene orientación suroeste, ofreciendo sol todo el día, máxima privacidad y vistas panorámicas al mar y a la playa. Es el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de cenas al atardecer. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario, con acceso directo en ascensor desde la vivienda, así como un trastero privado, ideal para almacenamiento adicional. La vivienda se vende totalmente amueblada, con un mobiliario moderno y de buen gusto – lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Situada literalmente en la playa, a pocos pasos de restaurantes, tiendas y del encantador paseo marítimo. Una propiedad excepcional para quienes buscan algo único, donde el mar, la luz y la sensación de libertad son los verdaderos protagonistas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Cerca de Transporte	Oeste	A/A Caliente
Terraza Privada	Orientación Sureste	Calefacción Central.
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Playa	Cerca de Puerto	
Vistas a Puerto	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking Privado	Frente a la playa	
Garaje	Reventa	
Párking Subterráneo	Contemporáneo	