



## Villa détachée à vendre à Villamartin, Orihuela

579 900 €

Référence: R5047906    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 170m<sup>2</sup>    Construite: 190m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Villamartin

Cette villa individuelle de cinq chambres, orientée est, est située à Villamartin dans le quartier très prisé d'Orihuela Costa, sur la Costa Blanca Sud. Elle se trouve à seulement 10 minutes à pied des commodités et à seulement 5 minutes en voiture des magnifiques plages de sable fin de la côte. Construite en 2021, cette villa moderne et élégante offre une surface habitable généreuse de 190 m<sup>2</sup>, conçue pour une vie de famille et des réceptions. Le niveau principal comprend une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon/salle à manger lumineux et spacieux avec climatisation, ainsi qu'un accès direct par des portes coulissantes à un grand patio carrelé avec une impressionnante piscine privée de 8 x 4. Parmi les cinq chambres, trois sont climatisées et toutes disposent de placards intégrés. Trois d'entre elles donnent également accès à des terrasses privées avec une vue imprenable sur le lac salé. La maison dispose de quatre salles d'eau contemporaines. Le sous-sol offre un espace supplémentaire exceptionnel, comprenant une buanderie séparée, un cellier et un deuxième espace de vie et de divertissement, idéal pour les invités ou les activités familiales. Un spacieux solarium couronne la propriété, offrant une vue panoramique sur les lacs salés, idéal pour se détendre ou profiter du soleil espagnol. À l'extérieur, le jardin carrelé facile d'entretien offre un vaste espace de vie extérieur, et la propriété bénéficie également d'un parking fermé hors voirie. Cette superbe maison est un choix idéal comme résidence principale, résidence de vacances de luxe ou opportunité d'investissement dans un emplacement privilégié sur la Costa Blanca Sud.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

Buanderie

Barbecue

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Private