

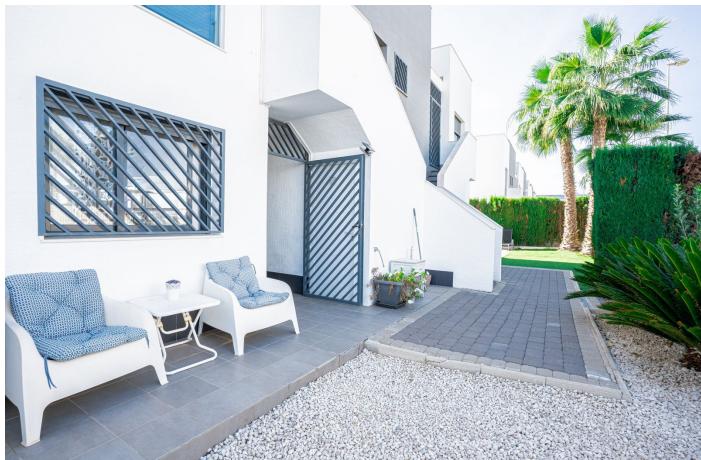


## Apartamento Planta Baja en venta en La Zenia, Orihuela

**273.700 €**

### Costa

Referencia: R5212489    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 73m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, La Zenia

LA ZENIA / PLAYA FLAMENCA 2 dormitorios | 2 baños | planta baja | lista para entrar a vivir | ubicación prime Se vende moderno apartamento en planta baja ubicado en una de las zonas más demandadas del sur de la Costa Blanca: La Zenia / Playa Flamenca. Una propiedad "lista para entrar a vivir" – se vende totalmente amueblada y equipada, con todo incluido, sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Ideal tanto para alquiler vacacional o de larga temporada, como para disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de coche. VENTAJAS CLAVE DE LA UBICACIÓN A solo unos metros del Centro Comercial Zenia Boulevard – restaurantes, tiendas, supermercados, servicios y ocio Parada de autobús justo al lado – movilidad total sin coche Mercado local los sábados – verduras, frutas y productos regionales frescos Playa de La Zenia – aprox. 1,5 km – amplia, una de las más populares de la zona, con todas las comodidades Campos de golf Villamartín, Las Ramblas y Campoamor – a menos de 10 min en coche DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA 2 dormitorios con armarios empotrados 2 baños completos Salón con cocina abierta tipo americana Gran terraza privada (orientación este) Extras: Aire acondicionado Trastero Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo URBANIZACIÓN Residencial cerrado y tranquilo Piscina y jacuzzi Parque infantil Jardines comunitarios + zona de petanca Tranquilidad y privacidad a pesar de la ubicación céntrica DATOS TÉCNICOS Y PUNTOS FUERTES Año de construcción: 2013 Estado: excelente ✓ Ubicación "prime" – todo a pocos minutos a pie ✓ Propiedad ideal para inversión ✓ Sin gastos adicionales – lista para uso inmediato ✓ Producto fácil de vender y alquilar ✓ Alta demanda durante todo el año



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Noroeste	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Área Comercial Cerca de Golf Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Urge venta	E
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		