



## Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

1.440.000 €

Referencia: R5212054    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 897m<sup>2</sup>    Construido: 283m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Ubicada sobre una parcela llana de 897 m<sup>2</sup>, prácticamente toda al mismo nivel que la vivienda, esta elegante villa combina arquitectura moderna y encanto mediterráneo, ofreciendo amplitud, comodidad y espectaculares vistas al mar. La propiedad se distribuye en dos plantas: Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, con salida directa a la terraza y al jardín. Dispone de un espacio preparado para instalar una cocina y lavadero, con todas las preinstalaciones de fontanería y electricidad realizadas, y un baño con ducha. En esta misma planta se encuentra un apartamento conectado pero con entrada independiente, ideal para invitados o uso privado. Está distribuido en salón-comedor (que también puede ser dormitorio principal), espacio para instalar cocina o vestidor, un segundo dormitorio y un baño completo. Destaca su puerta de entrada de madera antigua totalmente restaurada, que aporta un toque de carácter y autenticidad. A la planta superior se accede por una escalera interior. Aquí encontramos dos dormitorios, un baño completo y una terraza solárium con preciosas vistas panorámicas al mar. Desde todas las estancias principales se disfrutan las vistas al mar, al jardín y a la piscina privada de diseño irregular, rodeada de zonas de descanso y con ducha exterior. El jardín, de fácil mantenimiento, cuenta con riego automático. Equipamiento destacado: Carpintería exterior de aluminio imitación madera con cristal Climalit y sistema de seguridad. Persianas y mosquiteras en dormitorios (las persianas de la planta alta son motorizadas). Armarios empotrados con puertas correderas. Calefacción por radiadores. Iluminación regulable en suelos y techos. Puerta corredera motorizada para vehículos y puerta peatonal independiente. Espacio para aparcamiento dentro de la parcela. Una villa única, con diseño exclusivo y acabados de calidad, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y unas vistas al mar incomparables.