



## Villa détachée à vendre à Moraira, Teulada

1 440 000 €

Référence: R5212054    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 897m<sup>2</sup>    Construite: 283m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Située sur un terrain plat de 897 m<sup>2</sup>, pratiquement au même niveau que la maison, cette élégante villa allie architecture moderne et charme méditerranéen, offrant espace, confort et vue spectaculaire sur la mer. La propriété est répartie sur deux étages : Salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, donnant directement sur la terrasse et le jardin. Elle dispose d'un espace prévu pour l'installation d'une cuisine et d'une buanderie, avec toutes les préinstallations de plomberie et d'électricité en place, ainsi que d'une salle de bains avec douche. Au même étage se trouve un appartement indépendant avec une entrée séparée, idéal pour les invités ou pour un usage privé. Il se compose d'un salon-salle à manger (qui peut également servir de chambre principale), d'un espace pour l'installation d'une cuisine ou d'un dressing, d'une deuxième chambre et d'une salle de bains complète. Sa porte d'entrée en bois ancien entièrement restaurée se distingue, ajoutant une touche de caractère et d'authenticité. L'étage supérieur est accessible par un escalier intérieur. On y trouve deux chambres, une salle de bain complète et une terrasse ensoleillée avec une belle vue panoramique sur la mer. Toutes les pièces principales bénéficient d'une vue sur la mer, le jardin et la piscine privée de forme irrégulière, entourée d'espaces de détente et équipée d'une douche extérieure. Le jardin est facile à entretenir et dispose d'un système d'irrigation automatique. Caractéristiques notables : Menuiserie extérieure en aluminium effet bois avec vitrage Climalit et système de sécurité. Stores et moustiquaires dans les chambres (les stores de l'étage supérieur sont motorisés). Armoires encastrées avec portes coulissantes. Chauffage par radiateurs. Éclairage à intensité variable dans les sols et les plafonds. Portail coulissant motorisé pour les véhicules et portillon séparé pour les piétons. Place de parking dans la propriété. Une villa unique au design exclusif et aux finitions de qualité, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et une vue imprenable sur la mer.