



## Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

**1.800.000 €**

Referenz: R5212810   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 6   Grundstücksgröße: 857m<sup>2</sup>   Garten: 746m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Im historischen Herzen von Javea, einer der exklusivsten Städte an der Costa Blanca, befindet sich dieses beeindruckende Luxuswesen, das traditionelle mediterrane Architektur mit modernem Komfort verbindet. Eine einzigartige und einmalige Akquisition, bestehend aus einem Haupthaus, einem Apartment und einem Studio, die alle drei zusammen verkauft werden. Das Haupthaus bewahrt dank seiner rauen Steinmauern, Balkendecken und handgefertigten Terrakottaböden die Authentizität des mediterranen Stils und schafft eine warme, elegante und einzigartige Atmosphäre. Jedes Detail wurde sorgfältig restauriert, um seine historische Essenz zu bewahren, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Das Hauptschlafzimmer ist eine Traumsuite mit Ankleidezimmer und sechs Einbauschränken sowie einem angrenzenden Spa-Badezimmer mit Whirlpool, begehbarer Dusche und Doppelwaschtisch aus Massivholz. Die anderen Zimmer setzen diese rustikale Eleganz fort und vereinen natürliche Elemente, sanfte Beleuchtung und hochwertige Möbel. Der Haupthof ist eine wahre mediterrane Oase der Ruhe, umgeben von jahrhundertealten Steinmauern, die einen privaten, langgestreckten Swimmingpool schützen, ideal, um Ruhe und Privatsphäre zu genießen. Dieser Außenbereich wird durch eine Chill-out-Terrasse, einen Essbereich im Freien, einen traditionellen Steingrill, einen Holzofen und üppige einheimische Vegetation aufgewertet und schafft so einen idealen Rahmen zum Entspannen oder für Tagungen. Das Anwesen umfasst auch ein völlig unabhängiges Apartment und Studio, die im gleichen mediterranen Stil gestaltet und ausgestattet sind, um Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Beide haben einen eigenen Eingang und direkten Zugang zur Straße und eignen sich daher perfekt für die Unterbringung von Gästen, Familienmitgliedern oder als hochwertige Ferienunterkunft. Insgesamt bietet das Anwesen 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 1 Gäste-WC, einen Weinkeller mit Bar, einen Freizeitdachboden mit Kino, einen Fitnessraum und eine zusätzliche Küche, einen Wellnessbereich mit Sauna und zwei bezaubernde Außenterrassen. Diese Residenz liegt in einer ruhigen Fußgängerzone im historischen Zentrum von Javea und bietet die perfekte Kombination aus Tradition, Eleganz und Wohlbefinden, nur wenige Schritte von Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit Seele, mediterranem Stil und vielseitiger Nutzung in einer der renommiertesten Gegenden der Küste von Alicante suchen.

**Klima:** Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und angenehmen Lebensstil im Freien. Es zeichnet sich durch zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und dynamische Resorts aus, die sich durch ihre hochwertigen Dienstleistungen auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht. Die Costa Blanca bietet über 300 Sonnentage im Jahr. Ein wahres Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche bietet moderne Einrichtungen und ist von überall in der Provinz bequem zu erreichen. Um: Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung am Mittelmeer bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen an der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – ein wahres Paradies für Wintersportler, umgeben von herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen einzigartig reichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Hinterland voller Berge und Städte verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler verbergen. Wir haben ein Geschenk für Sie: In unserer Immobilienagentur helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln, indem wir Ihnen einen kostenlosen technischen Besuch durch unser Planungsbüro anbieten. Unser Team berät Sie zu Verbesserungs- und Dekorationsmöglichkeiten für Ihre Immobilie. Es ist völlig kostenlos! **WICHTIG!!** Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen **NIEMALS** den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen hilft, das Haus Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft zu finden, Sie über den Marktpreis der Immobilien, an denen Sie interessiert sind, und die angewandten Qualitätsstandards informiert und Ihnen alle wichtigen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung liefert. Unsere Agentur ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die alle auf den Wohnbereich spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese



---

internen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten. Modern und reaktionsschnell auf neue Technologien und Marktchancen ist es dank Kryptowährungen auch ein Pionier bei sicheren und transparenten Immobilientransaktionen.



## Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Grill

Keller

**Versorgungsunternehmen**

Strom

**Klimakontrolle**

Zentralheizung

**Möbel**

Voll eingerichtet