



## Villa détachée à vendre à Javea, Javea

**1 800 000 €**

Référence: R5212810 Chambres: 7 Bain: 6 Terrain: 857m<sup>2</sup> Construite: 746m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Au cœur historique de Jávea, l'une des villes les plus exclusives de la Costa Blanca, se dresse cette impressionnante propriété de luxe alliant architecture méditerranéenne traditionnelle et confort contemporain. Une acquisition unique et singulière, comprenant une maison principale, un appartement et un studio, tous trois vendus ensemble. La maison principale préserve l'authenticité du style méditerranéen grâce à ses murs en pierre brute, ses plafonds à poutres apparentes et ses sols en terre cuite faits main, créant une atmosphère chaleureuse, élégante et unique. Chaque détail a été soigneusement restauré pour préserver son essence historique sans sacrifier le confort moderne. La chambre principale est une suite de rêve, dotée d'un dressing avec six placards intégrés et d'une salle de bains attenante aux allures de spa, avec jacuzzi, douche à l'italienne et double vasque en bois massif. Les autres pièces perpétuent cette sophistication rustique, intégrant des éléments naturels, un éclairage tamisé et un mobilier de haute qualité. La cour principale est un véritable havre de paix méditerranéen, entourée de murs de pierre centenaires qui protègent une piscine privée allongée, idéale pour profiter de la tranquillité et de l'intimité. Cet espace extérieur est agrémenté d'une terrasse chill-out, d'un coin repas en plein air, d'un barbecue traditionnel en pierre, d'un four à bois et d'une végétation indigène luxuriante, créant un cadre idéal pour se détendre ou organiser des réunions. La propriété comprend également un appartement et un studio entièrement indépendants, conçus dans le même style méditerranéen et équipés pour garantir confort et intimité. Tous deux disposent d'entrées privées et d'un accès direct à la rue, ce qui les rend parfaits pour accueillir des invités, des membres de la famille ou pour une location de vacances haut de gamme. Au total, la propriété offre 5 chambres, 4 salles de bain complètes, 1 toilette invités, une cave à vin avec bar, un grenier de loisirs avec cinéma, une salle de sport et une cuisine auxiliaire, un espace spa avec sauna et deux charmants patios extérieurs. Située dans une rue piétonne calme du centre historique de Jávea, cette résidence offre la combinaison parfaite de tradition, d'élégance et de bien-être, à quelques pas des restaurants, des boutiques et de tous les services essentiels. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété avec âme, de style méditerranéen et à usages multiples, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la côte d'Alicante. Climat: Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial en plein air, caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs, ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme, certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un véritable paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver, au cœur de paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays regorgeant de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques. Nous avons un cadeau pour vous : Dans notre agence immobilière, nous vous aidons à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite de notre bureau d'études. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations et les options de décoration pour votre propriété. C'est entièrement gratuit !IMPORTANT!! N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, sur les normes de qualité appliquées et vous fournira toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues, toutes spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, ameublement, conseil immobilier, etc. Ces ressources internes nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients. Moderne et réactive aux nouvelles technologies et aux opportunités du marché, elle est



---

également pionnière en matière de transactions immobilières sécurisées et transparentes grâce aux cryptomonnaies.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Buanderie  
Barbecue  
Sous-sol  
**Services publics**  
Électricité

### Climatisation

Chauffage central

### Meubles

Entièrement meublé