



Geschakelde Woning te koop in Gran Alacant, Santa Pola

320.000 €

Referentie: R5212762 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 122m²





Costa Blanca South, Gran Alacant

Wij presenteren deze nieuw gebouwde geschakelde woning, bouwjaar 2025, een woning die maximaal comfort biedt aan de Costa Blanca. Met een bebouwde oppervlakte van 122 m² is het verdeeld over twee verdiepingen en beschikt het over een open kelder van 50 m², ideaal voor een recreatieruimte, fitnessruimte of berging. De woning bestaat uit twee slaapkamers met inbouwkasten, twee complete badkamers met douche, een elegante woon-eetkamer met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en een mezzaninekantoor, ideaal om in alle privacy te telewerken. Daarnaast beschikt het over een terras aan de voorzijde, een achtertuin en een perceel van 74 m², zodat u heerlijk buiten kunt genieten van het mediterrane klimaat. Het huis is volledig gemeubileerd, voorzien van apparatuur en centrale airconditioning, en direct instapklaar. Het beschikt over parkeergelegenheid, toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en groene zones, wat een rustige en exclusieve levensstijl garandeert. De westoriëntatie zorgt voor natuurlijk licht gedurende het grootste deel van de dag. Dankzij de hoge energie-efficiëntie (verbruik van 25 kWh/m²/jaar en uitstoot van 5 kg CO₂/m²/jaar) combineert deze woning duurzaamheid met elegantie. Een unieke kans voor wie op zoek is naar kwaliteit, design en comfort op een toplocatie. Klimaat: Het klimaat van de Costa Blanca, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een vriendelijke en gezonde levensstijl in de buitenlucht, gekenmerkt door talloze sport- en recreatiefaciliteiten, evenals kosmopolitische en bruisende toeristische steden met hoogwaardige diensten, waarvan sommige exclusief zijn en als ware luxe worden beschouwd. Al deze diensten zijn gericht op een veeleisende clientèle die op zoek is naar kwaliteit en nabijheid. De Costa Blanca kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Het is een paradijs met uitstekende verbindingen door heel Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie. Naar: De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en de rest van de wereld aantrekken. De streek biedt een unieke levenskwaliteit in een prachtige mediterrane omgeving, omringd door bergen en weelderige vegetatie. Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook skipistes in de nabijgelegen bergen van de Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares, een waar paradijs voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een unieke, rijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samensmelten met een achterland vol bergen en steden die unieke culturen en historische monumenten herbergen. Wij geloven dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan voor u klaar wanneer u ons nodig heeft. Wij hebben een cadeau voor u: Ons makelaarskantoor helpt u bij het transformeren van uw nieuwe woning tot uw droomhuis. We begeleiden u tijdens een technische rondleiding door ons planbureau, waar ons team u adviseert over verbeterings- en ontwerpmogelijkheden voor uw woning. Het is geheel gratis! **BELANGRIJK!** Houd er rekening mee dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen. Onze ervaring in de branche maakt ons tot uw bondgenoot, een vertrouwde adviseur die u helpt uw droomhuis in de beste buurt te vinden, u informeert over de marktprijs van de woningen waarin u geïnteresseerd bent en de gehanteerde kwaliteitsnormen – allemaal belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring. Ons bureau maakt deel uit van een groep erkende bedrijven die gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Kelder

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd