



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Los Dolses, Villamartín

159 000 €

Référence: R5212759    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 74m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Los Dolses

Au cœur de la prestigieuse Orihuela Costa , cet élégant appartement en rez-de-chaussée allie confort, intimité et emplacement exceptionnel sur la Costa Blanca . Doté de deux chambres spacieuses et d'une salle de bains , ce bien se distingue par son grand jardin privé avec vue dégagée sur la campagne , un espace idéal pour profiter de la tranquillité méditerranéenne ou recevoir famille et amis en plein air. Son séjour lumineux communique harmonieusement avec la terrasse exposée nord , où la brise marine et le paysage créent une atmosphère relaxante toute l'année. La cuisine séparée , entièrement équipée, allie fonctionnalité et élégance, avec accès à un patio arrière offrant un espace buanderie ou de rangement pratique. Conçue pour le confort, la maison dispose d'armoires encastrées , de ventilateurs de plafond et de la climatisation réversible . Les espaces communs comprennent une piscine commune impeccablement entretenue (à moins de 5 minutes à pied) et un parking réservé aux résidents . Son emplacement est l'un de ses principaux atouts : à quelques minutes en voiture se trouvent les plages d'Orihuela Costa , le prestigieux centre commercial La Zenia Boulevard , des parcours de golf internationaux et un large éventail de restaurants et de services. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire de qualité ou une résidence principale dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte d'Alicante. Climat: Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , et par des villes touristiques cosmopolites et passionnantes qui se distinguent par des services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante, en quête de qualité et de proximité. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques. Nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence immobilière vous aidera à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnerons lors d'une visite technique de notre bureau d'études, où notre équipe technique vous conseillera sur les améliorations et les options de décoration de votre bien. C'est entièrement gratuit !

**IMPORTANT!** N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources internes nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

### Climatisation

Chauffage central

### Services publics

Électricité