



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

375.000 €

Referenz: R5213815 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 123m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

In Guardamar wohnen, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt mit wunderschönem Meerblick.
Diese geräumige Maisonette-Wohnung vereint Komfort, viel Platz und eine einzigartige Lage an der Costa Blanca. Der breite Sandstrand von Guardamar ist nur 500 Meter entfernt. Der sonnige Garten und das Wohnzimmer bieten einen atemberaubenden Meerblick.

Layout und Funktionen

Erdgeschoss mit hellem, geräumigem Wohnzimmer und direktem Zugang zum Garten mit Meerblick Moderne, voll ausgestattete offene Küche Stilvolles Badezimmer Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und optimale Aussicht. Untergeschoss mit geräumigem Flur, der Privatsphäre zwischen Wohn- und Schlafbereich schafft. Drei komfortable Schlafzimmer Drei moderne Badezimmer Praktischer Waschraum mit energieeffizientem Heizkessel für das ganze Haus Zentrale Klimaanlage (warm/kalt) für ein angenehmes Raumklima Privater Parkplatz unter dem Gebäude Wunderschön angelegter Gemeinschaftsgarten Das Gemeinschaftsschwimmbad befindet sich nur 30 Meter entfernt, auf derselben Ebene wie der Eingang – viel Privatsphäre und keine Lärmbelästigung durch das Schwimmbad.

Einzelheiten

Einzigartige Lage mit Meerblick Strand in fußläufiger Entfernung Sofort bezugsfertig und hervorragend gepflegt Geeignet als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Verkauft komplett möbliert.

Über Guardamar del Segura

Guardamar del Segura ist ein charmantes Küstenstädtchen an der südlichen Costa Blanca, bekannt für seine weitläufigen Sandstrände, malerischen Dünen und die lebhafte Promenade. Der Ort vereint authentisches spanisches Lebensgefühl mit modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten mediterranen Atmosphäre. Highlights von Guardamar:

Strände: Nicht weniger als 11 Kilometer breite, goldene Sandstrände, die für ihre Qualität und Sauberkeit mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurden. Dünenpark: Der Parque Alfonso XIII, ein einzigartiges Naturschutzgebiet mit Wander- und Radwegen durch Pinienwälder, Palmen und Dünen. Boulevard & Marina: Angenehme Promenade mit Restaurants, Terrassen und Meerblick. Moderner Yachthafen mit Wassersportmöglichkeiten. Lokaler Markt: Wöchentlicher Markt mit frischen regionalen Produkten, Kleidung und lokalen Spezialitäten. Historisches Zentrum: Authentisches spanisches Flair, charmante Plätze und traditionelle Tapas-Bars.

Praktische Entfernungen:

Flughafen Alicante-Elche: ca. 30 Minuten Fahrt (35 km) Torrevieja: ca. 15 Autominuten (12 km) Orihuela Costa (La Zenia Boulevard): ca. 20 Minuten Fahrt (20 km) Elche: ca. 35 Autominuten (32 km) Golfplätze: Diverse Golfresorts im Umkreis von 10-15 Minuten Naturschutzgebiet Laguna de La Mata: ca. 10 Autominuten



Guardamar ist ideal für Liebhaber von Sonne, Meer, Natur und spanischem Lebensgefühl. Alle Annehmlichkeiten sind bequem erreichbar, und es bestehen hervorragende Verbindungen zu den umliegenden Städten und zum Flughafen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Parken

Garage

Pool

Gemeinschaftspool

Sicherheit

Alarmanlage