



Apartamento Planta Baja en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

375.000 €

Referencia: R5213815 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 123m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Vivir a poca distancia de la playa con hermosas vistas al mar en Guardamar

Este espacioso dúplex combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada en la Costa Blanca. La extensa playa de arena de Guardamar se encuentra a tan solo 500 metros. El soleado jardín y el salón ofrecen impresionantes vistas al mar.

Diseño y características

Planta baja con luminoso y espacioso salón y acceso directo al jardín con vistas al mar. Cocina abierta moderna y totalmente equipada Baño elegante Grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas óptimas. Sótano con amplio pasillo que proporciona privacidad entre las zonas de estar y de descanso. Tres cómodas habitaciones Tres baños modernos Lavandería práctica con caldera de alta eficiencia energética para toda la casa Aire acondicionado central (frío/calor) para un clima interior agradable Plaza de aparcamiento privada bajo el edificio Hermoso jardín comunitario ajardinado Piscina comunitaria a tan solo 30 metros, al mismo nivel que la entrada: mucha privacidad y sin contaminación acústica procedente de la piscina.

Informe detallado

Ubicación única con vistas al mar Playa a poca distancia a pie Lista para entrar a vivir y en excelente estado. Ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión. Se vende completamente amueblado.

Acerca de Guardamar del Segura

Guardamar del Segura es un encantador pueblo costero en el sur de la Costa Blanca, conocido por sus extensas playas de arena, sus hermosas dunas y su animado paseo marítimo. El pueblo combina la auténtica vida española con comodidades modernas y un ambiente mediterráneo relajado. Lo más destacado de Guardamar:

Playas: Nada menos que 11 kilómetros de amplias playas de arena dorada, galardonadas con Banderas Azules por su calidad y limpieza. Parque de las Dunas: El Parque Alfonso XIII, una reserva natural única con senderos para caminar y andar en bicicleta entre pinos, palmeras y dunas. Paseo marítimo y puerto deportivo: Agradable paseo con restaurantes, terrazas y vistas al mar. Moderno puerto deportivo con instalaciones para deportes acuáticos. Mercado local: Mercado semanal con productos frescos de la zona, ropa y especialidades locales. Centro histórico: Auténtico ambiente español, plazas con encanto y bares de tapas tradicionales.

Distancias prácticas:

Aeropuerto de Alicante-Elche: aprox. 30 minutos en coche (35 km) Torrevieja: aprox. 15 minutos en coche (12 km) Orihuela Costa (Bulevar La Zenia): aprox. 20 minutos en coche (20 km) Elche: aprox. 35 minutos en coche (32 km) Campos de golf: Varios complejos de golf a 10-15 minutos. Reserva Natural Laguna de La Mata: aprox. 10 minutos en coche



Guardamar es ideal para los amantes del sol, el mar, la naturaleza y la vida española, con todos los servicios a poca distancia y excelentes conexiones con las ciudades de los alrededores y el aeropuerto.



Características:

Características

Terraza Privada

Aparcamiento

Garaje

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Alarma