



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

375 000 €

Référence: R5213815 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 123m²







Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Vivre à distance de marche de la plage avec de magnifiques vues sur la mer à Guardamar Ce spacieux duplex allie confort, espace et un emplacement exceptionnel sur la Costa Blanca. La vaste plage de sable de Guardamar se trouve à seulement 500 mètres. Le jardin ensoleillé et le séjour offrent une vue imprenable sur la mer. Agencement et fonctionnalités Rez-de-chaussée avec un salon lumineux et spacieux et un accès direct au jardin avec vue sur la mer Cuisine ouverte moderne et entièrement équipée Salle de bains élégante De grandes fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle et offrent une vue optimale. Sous-sol avec un hall spacieux assurant l'intimité entre les espaces de vie et de couchage. Trois chambres confortables Trois salles de bains modernes Buanderie pratique avec chaudière écoénergétique pour toute la maison Climatisation centrale (chaud/froid) pour un climat intérieur agréable Place de parking privée sous l'immeuble Jardin commun magnifiquement aménagé Piscine commune à seulement 30 mètres, au même niveau que l'entrée – intimité assurée et aucune nuisance sonore provenant de la piscine Détails Emplacement exceptionnel avec vue sur la mer Plage à distance de marche Prêt à emménager et en excellent état Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement Vendu entièrement meublé À propos de Guardamar del Segura Guardamar del Segura est une charmante ville côtière du sud de la Costa Blanca, réputée pour ses vastes plages de sable fin, ses magnifiques dunes et sa promenade animée. Elle allie le charme authentique de la vie espagnole au confort moderne et à une atmosphère méditerranéenne décontractée. Points forts de Guardamar : Plages : Pas moins de 11 kilomètres de larges plages de sable doré, récompensées par le Pavillon Bleu pour leur qualité et leur propreté. Parc des Dunes : Le Parque Alfonso XIII, une réserve naturelle unique avec des sentiers pédestres et cyclables traversant des pins, des palmiers et des dunes. Boulevard et marina : agréable promenade bordée de restaurants, de terrasses et offrant une vue sur la mer. Marina moderne avec installations pour les sports nautiques. Marché local : Marché hebdomadaire proposant des produits frais locaux, des vêtements et des spécialités locales. Centre historique : Ambiance espagnole authentique, places charmantes et bars à tapas traditionnels. Distances pratiques : Aéroport d'Alicante-Elche : environ 30 minutes en voiture (35 km) Torrevieja : environ 15 minutes en voiture (12 km) Orihuela Costa (Boulevard La Zenia) : environ 20 minutes en voiture (20 km) Elche : environ 35 minutes en voiture (32 km) Terrains de golf : Plusieurs complexes de golf à moins de 10-15 minutes Réserve naturelle de Laguna de La Mata : environ 10 minutes en voiture Guardamar est idéale pour les amoureux du soleil, de la mer, de la nature et du mode de vie espagnol, avec toutes les commodités à proximité et d'excellentes liaisons avec les villes environnantes et l'aéroport.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Parking

Garage

Piscine

Piscine commune

Sécurité

Système d'alarme