



## Appartement au milieu à vendre à La Nucia, La Nucia

249 000 €

Référence: R5214025 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 76m<sup>2</sup>















## Costa Blanca North, La Nucia

Lumière, sérénité et vues infinies sur la Méditerranée. Cet appartement lumineux au 5° étage offre un panorama exceptionnel sur la mer, les montagnes et le village de Polop. Prenez le temps de vivre: petits-déjeuners en terrasse, soirées douces et brise marine. Points forts 2 chambres (possibilité d'en créer une 3°) Terrasse avec vue mer et montagne Chauffage au sol dans la salle de bain + double vitrage Climatisation / pompe à chaleur (installée il y a 2 ans) Cuisine moderne et salle de bain rénovée Vendu en grande partie meublé (voiture en option) Extérieurs & environnement Grande piscine commune (env. 3 m de profondeur) Garage inclus (transformable en chambre d'amis) Nature, sentiers et villages authentiques Restaurants (dont Michelin), cafés et commerces à pied Infos pratiques Charges actuelles: ~840 €/an Dès 2026: ~400 €/an (grâce aux revenus de l'antenne) Autres coûts: électricité, eau, taxe, internet Climat doux toute l'année – idéal résidence ou investissement Contact Contactez-nous et découvrez cette propriété unique — les plus belles vues se vivent sur place.





Spécification:

Caractéristiques Vues Piscine

Terrasse privée Mer Piscine commune