



## Villa - Chalet en venta en Punta Prima, Orihuela Costa

**439.000 €**

Referencia: R5210635 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 163m<sup>2</sup> Construido: 99m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Punta Prima

Bienvenido a esta exclusiva villa de dos plantas, completamente a estrenar, donde el confort moderno se fusiona con un diseño elegante: un hogar para quienes buscan calidad de vida, proximidad al mar y una vivienda excepcional. Disfrute de una ubicación privilegiada, a tan solo 600 metros de las resplandecientes playas del Mediterráneo, con restaurantes, bares y tiendas a un paso. ¡Perfecta tanto como residencia permanente como para unas vacaciones de lujo! Desde el primer paso, le recibirá una casa luminosa y bien distribuida, donde el espacio abierto entre la cocina y el salón crea un ambiente agradable y acogedor. Los grandes ventanales inundan de luz el espacio y difuminan la frontera entre el interior y el exterior, creando un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones. La moderna cocina, elegante y totalmente equipada, cuenta con amplias encimeras, ideal para quienes disfrutan cocinando y compartiendo momentos con los demás. Desde el salón, tendrá acceso directo al jardín y a la gran terraza. La villa ofrece tres dormitorios espaciosos, entre los que destaca el dormitorio principal en la planta superior, un espacio extraordinario. Desde aquí se accede a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar del café matutino, tomar el sol o una copa de vino al atardecer. La vivienda también cuenta con dos elegantes baños con materiales modernos y acabados de alta calidad. El generoso jardín ofrece total privacidad y mucho espacio para relajarse y socializar. Dispone de espacio para un comedor, una zona de barbacoa y mobiliario de exterior, lo que la convierte en el lugar perfecto para agradables cenas y fiestas de verano con familiares y amigos. Un práctico toldo proporciona sombra cuando el sol está en su punto más alto; todo está pensado para ofrecer el máximo confort. Además, la urbanización cuenta con una piscina comunitaria donde podrá nadar, tomar el sol y socializar en un ambiente agradable. También dispone de un garaje, que ofrece seguridad y comodidad. La ubicación es inmejorable: vivirá en una zona atractiva y popular con: Aproximadamente a 600 metros de las playas del Mediterráneo A pocos pasos de restaurantes, bares y tiendas Cerca de servicios y comunicaciones Entorno seguro y tranquilo Resumen Villa de 2 plantas a estrenar 3 dormitorios y 2 baños modernos Espacios abiertos, luminosos y amplios Amplio jardín privado Terraza en el dormitorio principal Espacio para comedor, barbacoa y salón Piscina y garaje compartidos Excelente ubicación: ¡a 600 metros del mar! Esta es una propiedad para quienes aprecian la calidad, el estilo y la comodidad. No pierda la oportunidad: viviendas como esta rara vez salen al mercado. ¡Le invitamos cordialmente a visitar esta fantástica villa!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
WiFi	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Barbacoa		Calefacción Central.
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	Párking Comunitario
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Reventa	C
<b>CO2 Emission Rating</b>		
C		