



## Duplex à vendre à Santiago de la Ribera, San Javier

275 000 €

Référence: R5212774    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 120m<sup>2</sup>    Construite: 113m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Santiago de la Ribera

Nous vous présentons ce charmant duplex mitoyen situé à seulement 50 mètres de la plage , dans le quartier exclusif de Santiago de la Ribera , un emplacement privilégié sur la Costa Cálida . D'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, ce bien comprend au rez-de-chaussée un séjour spacieux et lumineux , une cuisine séparée avec accès à une terrasse et une salle de bain complète . À l'étage , vous trouverez deux chambres supplémentaires et une autre salle de bain , et vous apprécierez son architecture unique : le plafond, qui se prolonge jusqu'au deuxième étage , crée une impression d'espace et de luminosité dans toute la maison. Au total, ce duplex offre trois chambres et deux salles de bain , idéal comme résidence principale ou secondaire. Son emplacement exceptionnel, quasiment en bord de mer et à proximité de toutes les commodités, fait de ce duplex une opportunité unique de vivre dans l'une des destinations les plus prisées de la côte murcienne. Climat: Le climat de la Costa Cálida , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain . en plein air , caractérisé par des installations sportives et de loisirs complètes , avec Ville touristique dynamique et cosmopolite , réputée pour ses services haut de gamme , dont certains sont exclusifs et considérés comme véritablement luxueux , l'ensemble de ces prestations s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun vers toute l'Europe. L'aéroport de San Javier offre des installations modernes et spacieuses, et est facilement accessible depuis toute la province. Autour: San Javier est une commune espagnole de la région de Murcie, située sur la rive nord du Mar Menor. Elle comprend les villes côtières de Santiago de la Ribera et la partie centrale et nord de La Manga del Mar Menor. Les plages se trouvent dans le quartier de Santiago de la Ribera (qui forme une agglomération continue avec la ville de San Javier) et le long de La Manga del Mar Menor, du kilomètre 4 jusqu'à son extrémité, dans la zone appelée Veneziola. Elles offrent d'innombrables possibilités aux amateurs de voile, de ski nautique et de wakeboard, ainsi qu'aux véliplanchistes en quête de liberté et de vitesse. De par son importance géologique et écologique, la commune de San Javier compte plusieurs zones protégées d'une grande valeur environnementale. La cuisine locale, quant à elle, repose sur trois ingrédients principaux : le poisson, les fruits et les légumes de la région. La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives du Mar Menor , entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pouvez profiter tout le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine , à Javalambre ou à Valdelinares . un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec Des paysages naturels magnifiques. La Costa Cálida offre un style de vie d'une richesse exceptionnelle, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se conjuguent à un intérieur montagneux parsemé de villages abritant une culture et des monuments historiques uniques au monde. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence vous aide à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves grâce à une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles pour votre habitation. C'est entièrement gratuit ! Dans notre agence, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. **IMPORTANT!!** Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence immobilière appartient à un groupe d' entreprises établies, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Électricité