



# Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Lo Pagan, San Pedro del Pinatar

149.950 €

Referenz: R5212768 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 84m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Lo Pagan

Entdecken Sie diese traumhafte , komplett renovierte Wohnung in Lo Pagán, San Pedro del Pinatar , in bester Lage, nur 200 Meter vom Strand und der Promenade am Mar Menor entfernt . Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk eines ruhigen Gebäudes und bietet 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca. 69 m<sup>2</sup> Nutzfläche) mit einem komfortablen Grundriss: 3 Schlafzimmer , zwei davon mit Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse, ein modernes Badezimmer , eine separate Küche mit Waschküche und ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer nach Nordwesten ausgerichteten Terrasse – ideal für laue Sommerabende. Die Wohnung wurde 2025 komplett renoviert , inklusive neuer Küche, neuem Badezimmer, neuer Elektrik, neuen Holzarbeiten und neuen Fenstern. Sie ist sofort bezugsfertig und ideal als Zweitwohnsitz an der Küste oder als Kapitalanlage mit hohem Potenzial für Saison- oder mittelfristige Vermietung . Die Lage ist außergewöhnlich: nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und dem Naturpark Las Salinas entfernt , nur 15 Minuten vom internationalen Flughafen Murcia und mit hervorragenden Verbindungen nach Cartagena, Alicante und Murcia . Niedrige Nebenkosten , bequeme Parkmöglichkeiten in der Nähe und die Ruhe einer einzigartigen Küstenlage machen diese Immobilie zum perfekten Ausgangspunkt für einen unvergesslichen Mittelmeerurlaub. Hinweis: Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die ersten beiden gezeigten Bilder sind beispielhafte Darstellungen . Klima: Das Klima der Costa Cálida , das oft als das beste in Europa gilt , ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil . im Freien , gekennzeichnet durch Sport- und Freizeiteinrichtungen , mit Eine dynamische und kosmopolitische Touristenstadt , bekannt für ihre erstklassigen Dienstleistungen , von denen einige exklusiv und als wahrhaft luxuriös gelten; all diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft , die Qualität und persönlichen Service sucht. Die Costa Cálida verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas verbunden. Der Flughafen San Javier verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar. U m : San Javier ist eine spanische Gemeinde in der Region Murcia am Nordufer des Mar Menor. Sie umfasst die Küstenorte Santiago de la Ribera sowie den zentralen und nördlichen Teil von La Manga del Mar Menor. Die Strände befinden sich im Bezirk Santiago de la Ribera (der mit San Javier ein zusammenhängendes Stadtgebiet bildet) und entlang von La Manga del Mar Menor, von Kilometer 4 bis zur Spitze, im Gebiet Veneziaola. Sie bieten unzählige Möglichkeiten für Segel-, Wasserski- und Wakeboardbegeisterte sowie für Windsurfer, die Freiheit und Geschwindigkeit suchen. Aufgrund ihrer geologischen und ökologischen Bedeutung verfügt die Gemeinde San Javier über mehrere Naturschutzgebiete von hohem ökologischen Wert. Die lokale Küche basiert auf drei Hauptzutaten: Fisch, Obst und Gemüse aus der Region. Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung am Ufer des Mar Menor bietet , umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen , die Sie entlang der gesamten Küste genießen können, bietet die Region auch die Möglichkeit zum Skifahren in der nahegelegenen Sierra Nevada , in Javalambre oder Valdelinares . ein Paradies für Wintersportbegeisterte , mit Herrliche Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen außergewöhnlich vielfältigen Lebensstil, in dem sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem bergigen Hinterland verbinden, das von Dörfern geprägt ist, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler beherbergen. Wir haben ein Geschenk für Sie: Unsere Agentur hilft Ihnen mit einem kostenlosen technischen Besuch dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln . Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen an Ihrem Haus. Dieser Service ist komplett kostenlos! Wir sind der Ansicht, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. WICHTIG!! Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen . Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis. Unsere Immobilienagentur gehört zu einer Gruppe etablierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden



einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

### Versorgungsunternehmen

Strom