



## Appartement au dernier étage à vendre à Lo Pagan, San Pedro del Pinatar

**149 950 €**

Référence: R5212768 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 84m<sup>2</sup>







## Costa Cálida, Lo Pagan

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové à Lo Pagán, San Pedro del Pinatar , un emplacement privilégié à seulement 200 mètres de la plage et de la promenade du Mar Menor . Situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble calme, ce bien offre 84 m<sup>2</sup> de surface construite (environ 69 m<sup>2</sup> habitables) avec un agencement pensé pour votre confort : 3 chambres , dont deux avec placards intégrés et accès direct à la terrasse, une salle de bains moderne , une cuisine séparée avec buanderie , et un séjour spacieux et lumineux donnant sur une terrasse exposée nord-ouest, idéale pour profiter des douces soirées. L'appartement a été entièrement rénové en 2025 , avec notamment une cuisine, une salle de bains, une installation électrique, des boiseries et des fenêtres neuves. Il est prêt à emménager et idéal comme résidence secondaire sur la côte ou comme investissement locatif avec un fort potentiel pour la location saisonnière ou de moyenne durée . Son emplacement est exceptionnel : à deux pas des commerces, des restaurants et du parc naturel de Las Salinas , à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Murcie , et bénéficiant d'excellentes liaisons avec Carthagène, Alicante et Murcie . Avec des charges de copropriété réduites , un stationnement facile à proximité et la tranquillité d'un cadre côtier unique, cette propriété a tout pour vous permettre de profiter pleinement de la Méditerranée. Remarque : L'appartement est vendu non meublé . Les deux premières images présentées sont des rendus illustratifs . Climat: Le climat de la Costa Cálida , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain . en plein air , caractérisé par des installations sportives et de loisirs , avec Ville touristique dynamique et cosmopolite , réputée pour ses services haut de gamme , dont certains sont exclusifs et considérés comme véritablement luxueux , l'ensemble de ces prestations s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport de San Javier offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: San Javier est une commune espagnole de la région de Murcie, située sur la rive nord du Mar Menor. Elle comprend les villes côtières de Santiago de la Ribera et la partie centrale et nord de La Manga del Mar Menor. Les plages se trouvent dans le quartier de Santiago de la Ribera (qui forme une agglomération continue avec la ville de San Javier) et le long de La Manga del Mar Menor, du kilomètre 4 jusqu'à son extrémité, dans la zone appelée Veneziola. Elles offrent d'innombrables possibilités aux amateurs de voile, de ski nautique et de wakeboard, ainsi qu'aux véliplanlistes en quête de liberté et de vitesse. De par son importance géologique et écologique, la commune de San Javier compte plusieurs zones protégées d'une grande valeur environnementale. La cuisine locale, quant à elle, repose sur trois ingrédients principaux : le poisson, les fruits et les légumes de la région. La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives du Mar Menor , entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pouvez profiter tout le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine , à Javalambre ou à Valdelinares . un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec Des paysages naturels magnifiques. La Costa Cálida offre un style de vie d'une richesse exceptionnelle, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se conjuguent à un intérieur montagneux parsemé de villages abritant une culture et des monuments historiques uniques au monde. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence vous aide à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves grâce à une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles pour votre habitation. C'est entièrement gratuit ! Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. IMPORTANT!! Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence immobilière appartient à un groupe d'entreprises établies, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Services publics

Électricité