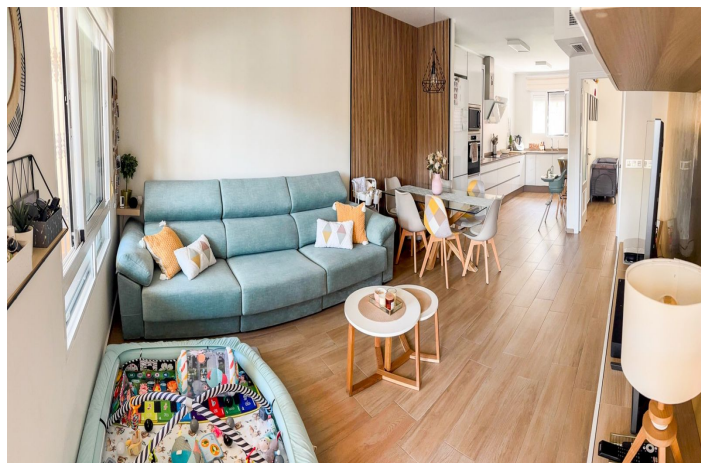
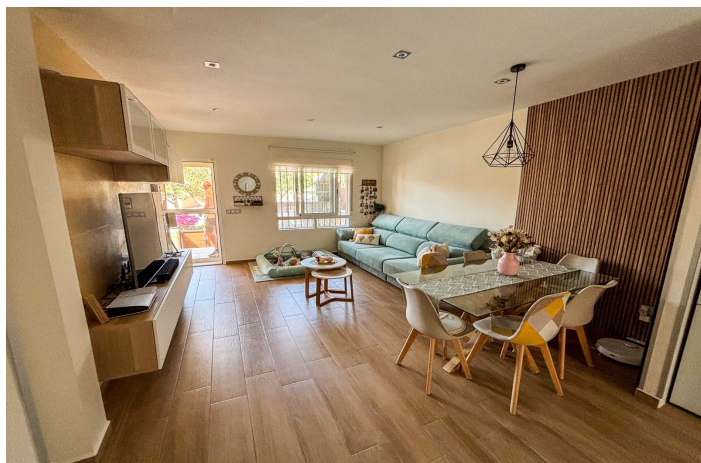




Duplex zum Verkauf in Puerto de Mazarrón, Mazarrón

244.000 €

Referenz: R5212699 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 100m²





Costa Cálida, Puerto de Mazarrón

Dieses Doppelhaus in Mazarrón steht zum Verkauf. Es wurde erst vor zwei Jahren komplett renoviert und ist ideal für alle, die ein komfortables, geräumiges und funktionales Zuhause in einer der ruhigsten und bestversorgten Wohngegenden der Costa Cálida suchen. Dieses Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein hochwertiges Wohnumfeld für Familien. Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage, zusätzlicher Stauraum und ein separater, voll ausgestatteter Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und maßgefertigten Einbauschränken. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit integriertem Wohnzimmer und Küche, ideal für Familien. Es umfasst außerdem einen Mehrzweckraum, der als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Balkon, sowie ein zusätzliches Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer eignet. Ein Badezimmer mit Badewanne vervollständigt diese Etage. Zum Anwesen gehört eine private Terrasse mit Grillplatz, die sich ideal eignet, um das schöne Wetter im Freien bei Zusammenkünften mit Familie oder Freunden zu genießen. In einer äußerst begehrten Wohngegend von Mazarrón gelegen, befindet sich dieses Anwesen in unmittelbarer Nähe von Supermärkten, Schulen, Einkaufszentren und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Der Strand ist nur 10 Gehminuten entfernt, was dieses Haus zu einer idealen Wahl macht – ob als Erst- oder Zweitwohnsitz am Meer. Klima: Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil. Im Freien, gekennzeichnet durch Sport- und Freizeiteinrichtungen, mit einer dynamischen und kosmopolitischen Touristenstadt, bekannt für ihre erstklassigen Dienstleistungen, von denen einige exklusiv und als wahrhaft luxuriös gelten; all diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und persönlichen Service sucht. Die Costa Cálida verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas verbunden. Der Flughafen San Javier verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar. Um: Diese von zwei Meeren umschlossene Stadt bietet vielfältige Bademöglichkeiten. Das Mar Menor mit seinem ruhigen Wasser ist ideal für Familien, während die naturbelassenen Mittelmeerstrände im Naturschutzgebiet der Salinen von San Pedro del Pinatar Besuchern ein unvergessliches Naturerlebnis ermöglichen. Der Naturpark Arenales und die Salinen ist ein weitläufiges und bedeutendes Feuchtgebiet, das zahlreichen Vogelarten als Nist- und Rastplatz dient. Er erstreckt sich über 856 Hektar und umfasst die Naturstrände Torre Derribada und La Llana. Hier koexistieren Natur, Tourismus, Fischerei und Salzgewinnung in perfekter Harmonie und machen den Park zu einem bemerkenswerten Beispiel für nachhaltige Entwicklung. San Pedro del Pinatar verfügt zudem über ein großes Freiluft-Schlammtherapiegebiet, eines der größten in Europa. Die bekannten mineralischen und medizinischen Schlämme bieten vielfältige kosmetische und therapeutische Vorteile: Sie lindern Entzündungen und Narben und spenden der Haut Feuchtigkeit und Erfrischung. Die traditionelle Küche der Region spiegelt das reiche Erbe der Fischerei wider. Fisch ist das Aushängeschild der Region. Jeden Morgen frisch gefangen und zum berühmten Fischmarkt gebracht, wo sich die Restaurants und Bars der Gegend eindecken. Ein weiteres hochgeschätztes Gericht ist der berühmte „Caldero“, ein Reisgericht mit Fischsauce. Ursprünglich von den Fischern selbst überliefert, wurde dieses Rezept im Laufe der Jahre von den Restaurants der Gegend immer wieder neu interpretiert und perfektioniert und ist so zu einer wahren Delikatesse geworden. Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung am Ufer des Mar Menor bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der gesamten Küste genießen können, bietet die Region auch die Möglichkeit zum Skifahren in der nahegelegenen Sierra Nevada, in Javalambre oder Valdelinares. Ein Paradies für Wintersportbegeisterte, mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen außergewöhnlich reichen Lebensstil, wo sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem bergigen Hinterland verbinden, das von Dörfern geprägt ist, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler beherbergen. Wir haben ein Geschenk für Sie: Unsere Agentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen eine kostenlose technische Beratung anbieten. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen. Dieser Service ist komplett kostenlos! Unser Team ist überzeugt, dass Ihr Vertrauen einen außergewöhnlichen Service



verdient. Wir sind jederzeit für Sie da. **WICHTIG!!** Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Versorgungsraum
Grill

Parken

Garage

Klimakontrolle

Zentralheizung

Möbel

Voll eingerichtet