



## Dúplex en venta en Puerto de Mazarrón, Mazarrón

**244.000 €**

Referencia: R5212699 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Puerto de Mazarrón

En venta esta vivienda tipo dúplex en Mazarrón, completamente reformada hace apenas 2 años, ideal para quienes buscan un hogar cómodo, amplio y funcional en una de las zonas residenciales más tranquilas y mejor comunicadas de la Costa Cálida. Distribuida en tres plantas, esta casa ofrece una vivienda familiar de alta calidad. En el sótano encontramos un garaje con capacidad para dos vehículos, espacio de almacenaje adicional y un lavadero independiente totalmente equipado con lavadora, secadora y armario a medida. La planta principal presenta una distribución abierta con un salón y cocina integrados, lo que favorece la vida en familia. También dispone de un dormitorio versátil, ideal como despacho o habitación de invitados, y un aseo con ducha. En la planta superior, se encuentran dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con balcón privado, además de una habitación adicional perfecta como dormitorio infantil. Un baño completo con bañera completa esta planta. La vivienda incluye una terraza privada con una zona de barbacoa, ideal para disfrutar del buen clima al aire libre en reuniones familiares o con amigos. Ubicada en una zona residencial muy valorada de Mazarrón, esta propiedad está rodeada de supermercados, colegios, centros comerciales y todos los servicios necesarios. La playa se encuentra a solo 10 minutos a pie, lo que convierte esta casa en una oportunidad perfecta tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda cerca del mar.

Clima: El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de San Javier cuenta con unas modernas instalaciones, y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno: Esta localidad, al estar bañada por dos mares, ofrece disfrutar de diferentes tipos de baño. El Mar Menor, debido a sus aguas tranquilas, proporciona un baño más familiar, mientras que las playas ubicadas en el Mar Mediterráneo son naturales, donde podrás disfrutar de la naturaleza que ofrecen, ya que se encuentran situadas en el espacio protegido de Las Salinas de San Pedro del Pinatar. El parque natural de los Arenales y Salinas, es un gran humedal de gran importancia por ser el lugar de nidificación y descanso para numerosas especies de aves. Tiene una extensión de 856 hectáreas donde incluimos las playas naturales de la Torre Derribada y La Llana. En este lugar convive la naturaleza, el turismo, la pesca y la explotación salinera en plena armonía, convirtiéndolo en todo un ejemplo de desarrollo sostenible. San Pedro del Pinatar también ofrece una gran zona de lodo terapéutica al aire libre, de hecho, es una de las más grandes de Europa. Sus famosos barros mineromedicinales tienen diversos usos cosméticos y terapéuticos que te ayudarán ante inflamaciones, cicatrices e hidratará y refrescará tu piel. La gastronomía que ofrece esta localidad, es muy tradicional debido a ser un pueblo de tradición pesquera, su producto estrella es el pescado, que cada mañana llevan recién sacado del mar a su famosa lonja, donde restaurantes y bares de la zona se abastecen. Otro de sus platos más apreciados es el famoso "Caldero", un tipo de arroz caldoso con pescado cuyos orígenes se remontan a los propios pescadores, que a lo largo de los años ha sido reinventado y perfeccionado por los restaurantes de la zona, convirtiéndolo en un exquisito manjar.

La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti: En nuestra agencia te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!! En nuestro equipo creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. IMPORTANTE!! Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado,



---

un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



## Características:

**Características**

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Lavadero

Barbacoa

**Aparcamiento**

Garaje

**Climatización**

Calefacción Central.

**Muebles**

Completamente Amueblada