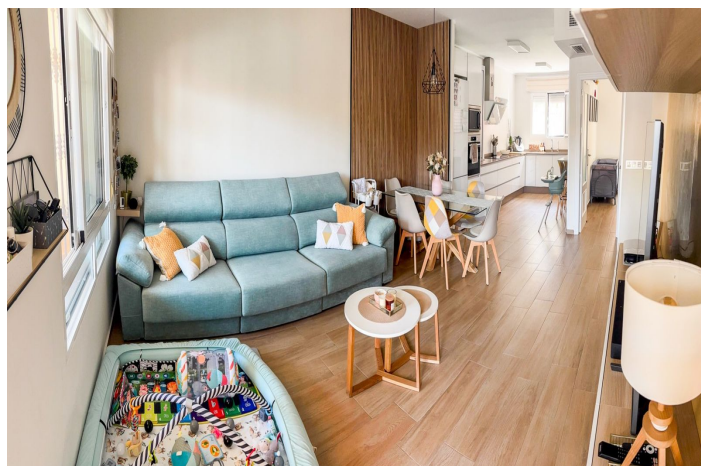
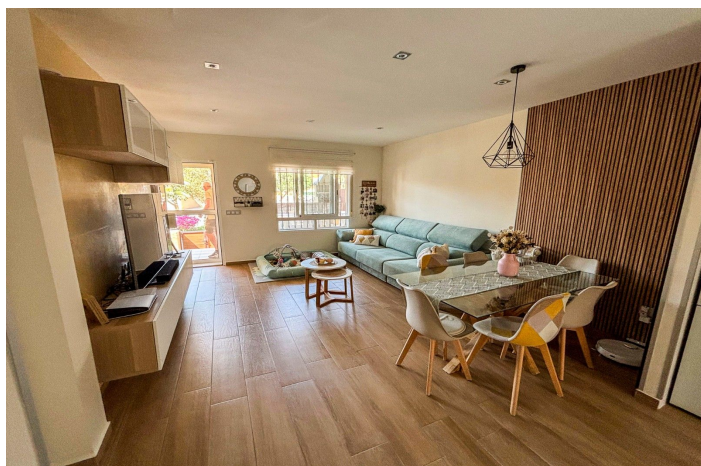




## Duplex à vendre à Puerto de Mazarrón, Mazarrón

244 000 €

Référence: R5212699    Chambres: 4    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>







## Costa Cálida, Puerto de Mazarrón

Cette maison de type duplex à Mazarrón est à vendre. Entièrement rénovée il y a seulement 2 ans , elle est idéale pour ceux qui recherchent une maison confortable, spacieuse et fonctionnelle dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les mieux desservis de la Costa Cálida . Répartie sur trois étages , cette maison offre un cadre de vie familial de grande qualité . Le sous-sol comprend un garage double , des espaces de rangement supplémentaires et une buanderie séparée et entièrement équipée avec lave-linge, sèche-linge et placards sur mesure. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert avec un salon et une cuisine intégrés , idéal pour la vie de famille. Il comprend également une chambre polyvalente , pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis, et une salle de bains avec douche . À l'étage , deux chambres doubles spacieuses , dont une avec balcon privé , ainsi qu'une pièce supplémentaire idéale pour une chambre d'enfant. Une salle de bain complète avec baignoire complète cet étage. La propriété comprend une terrasse privée avec un espace barbecue , idéale pour profiter du beau temps en plein air lors de réunions de famille ou entre amis. Située dans un quartier résidentiel très prisé de Mazarrón , cette propriété est entourée de supermarchés, d'écoles, de centres commerciaux et de toutes les commodités nécessaires. La plage est à seulement 10 minutes à pied , ce qui fait de cette maison une opportunité idéale, que ce soit comme résidence principale ou secondaire en bord de mer . Climat: Le climat de la Costa Cálida , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain . en plein air , caractérisé par des installations sportives et de loisirs , avec Ville touristique dynamique et cosmopolite , réputée pour ses services haut de gamme , dont certains sont exclusifs et considérés comme véritablement luxueux , l'ensemble de ces prestations s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport de San Javier offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: Cette ville, bordée par deux mers, offre une multitude d'expériences de baignade. La Mar Menor, avec ses eaux calmes, est idéale pour les familles, tandis que les plages de la Méditerranée, naturelles et situées au sein de la zone protégée des Salinas de San Pedro del Pinatar, permettent de profiter pleinement de la nature environnante. Le Parc Naturel des Arenales et des Salinas est une vaste et importante zone humide, servant de lieu de nidification et de repos à de nombreuses espèces d'oiseaux. Il s'étend sur 856 hectares et comprend les plages naturelles de Torre Derribada et de La Llana. Ici, nature, tourisme, pêche et production de sel coexistent en parfaite harmonie, faisant de ce lieu un exemple remarquable de développement durable. San Pedro del Pinatar possède également un vaste espace de thérapie par la boue en plein air, l'un des plus grands d'Europe. Ses boues minérales et médicinales, réputées, offrent diverses vertus cosmétiques et thérapeutiques : elles apaisent les inflammations et les cicatrices, et hydratent et rafraîchissent la peau. La cuisine locale , très traditionnelle, témoigne de son riche héritage de pêche. Le poisson est son produit phare, fraîchement pêché chaque matin et acheminé au célèbre marché aux poissons, où restaurants et bars locaux s'approvisionnent. Autre plat très apprécié : le fameux « Caldero », un riz en sauce au poisson. D'origine transmise par les pêcheurs eux-mêmes, cette recette a été réinventée et perfectionnée au fil des ans par les restaurants locaux, devenant ainsi un mets exquis. La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives du Mar Menor , entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pouvez profiter tout le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine , à Javalambre ou à Valdelinares . un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec Des paysages naturels magnifiques. La Costa Cálida offre un style de vie d'une richesse exceptionnelle , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se conjuguent à un intérieur montagneux parsemé de villages abritant une culture et des monuments historiques uniques au monde. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence vous aide à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles. C'est entièrement gratuit ! Notre équipe est convaincue que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous. IMPORTANT!! Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à



---

choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, vente et conseil en achat immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Buanderie  
Barbecue

### Parking

Garage

### Climatisation

Chauffage central

### Meubles

Entièrement meublé