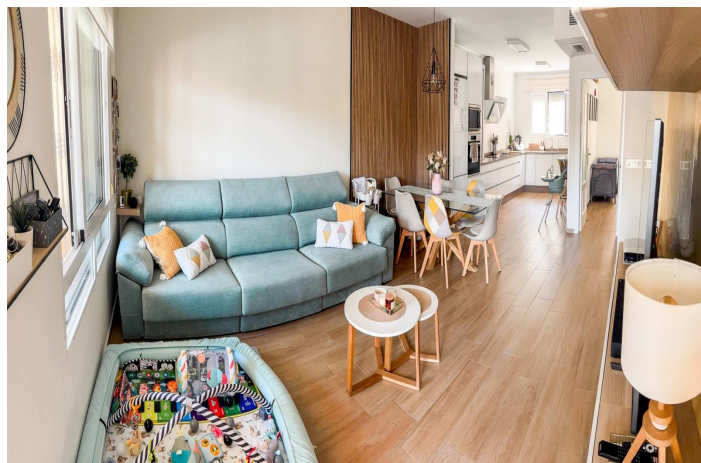
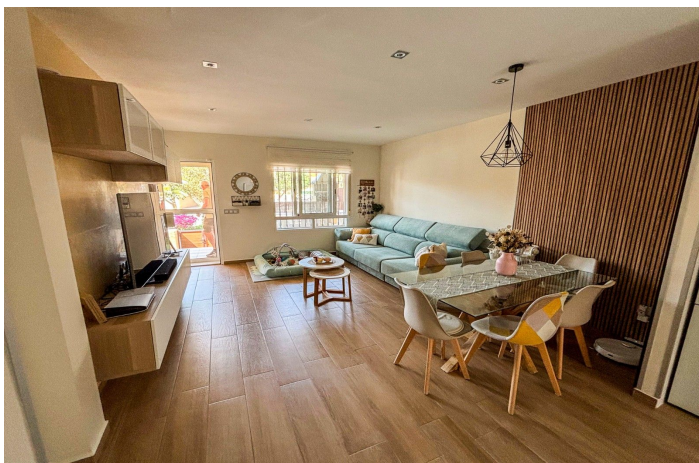




Duplex te koop in Puerto de Mazarrón, Mazarrón

244.000 €

Referentie: R5212699 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m²





Costa Cálida, Puerto de Mazarrón

Deze twee-onder-een-kapwoning in Mazarrón staat te koop. De woning is twee jaar geleden volledig gerenoveerd en is ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele, ruime en functionele woning in een van de rustigste en best bereikbare woonwijken van de Costa Cálida . Deze woning beslaat drie verdiepingen en biedt een hoogwaardige woonomgeving voor gezinnen . De kelder beschikt over een dubbele garage , extra bergruimte en een aparte, volledig ingerichte bijkeuken met wasmachine, droger en op maat gemaakte kasten. De begane grond biedt een open leefruimte met een geïntegreerde woonkamer en keuken , ideaal voor gezinnen. Er is ook een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als kantoor of logeerkamer, evenals een badkamer met douche . Boven bevinden zich twee ruime tweepersoonsslaapkamers , waarvan één met een eigen balkon , en een extra kamer die ideaal is als kinderkamer. Een badkamer met ligbad completeert deze verdieping. De accommodatie beschikt over een eigen terras met barbecueplek , ideaal om buiten van het mooie weer te genieten tijdens bijeenkomsten met familie of vrienden. Deze woning is gelegen in een zeer gewilde woonwijk van Mazarrón , op korte afstand van supermarkten, scholen, winkelcentra en alle essentiële voorzieningen. Het strand ligt op slechts 10 minuten lopen , waardoor deze woning een ideale keuze is als hoofd- of bijwoning aan zee . Klimaat: Het klimaat van de Costa Cálida , dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd , zorgt voor een zeer sociale en gezonde levensstijl . buiten , gekenmerkt door sport- en recreatiemogelijkheden , met Een dynamische en kosmopolitische toeristenstad , bekend om zijn eersteklas voorzieningen , waarvan sommige exclusief en ronduit luxueus zijn. Al deze voorzieningen zijn afgestemd op een veeleisende clientèle die op zoek is naar kwaliteit en persoonlijke service. De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar . Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen en is goed verbonden met de rest van Europa. Luchthaven San Javier beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Eh: Deze stad, gelegen tussen twee zeeën, biedt een scala aan zwemmogelijkheden. De Mar Menor, met zijn kalme water, is ideaal voor gezinnen, terwijl de ongerepte mediterrane stranden in het natuurreservaat van de zoutpannen van San Pedro del Pinatar bezoekers een onvergetelijke natuurervaring bieden. Het natuurpark Arenales en de zoutpannen is een uitgestrekt en belangrijk wetland, dat dient als broed- en rustplaats voor talloze vogelsoorten. Het beslaat 856 hectare en omvat de natuurlijke stranden van Torre Derribada en La Llana. Hier komen natuur, toerisme, visserij en zoutwinning in perfecte harmonie samen, wat het park tot een opmerkelijk voorbeeld van duurzame ontwikkeling maakt. San Pedro del Pinatar beschikt ook over een groot openlucht moddertherapiegebied, een van de grootste van Europa. De beroemde minerale en medicinale modder biedt een scala aan cosmetische en therapeutische voordelen: ze verzachten ontstekingen en littekens, en hydrateren en verfrissen de huid. De traditionele keuken van de regio weerspiegelt het rijke visserijverleden. Vis is het kenmerkende gerecht van de regio. Elke ochtend vers gevangen en naar de beroemde vismarkt gebracht, waar de restaurants en bars in de omgeving hun voorraad aanvullen. Een ander zeer gewaardeerd gerecht is de beroemde "Caldero", een rijstgerecht met vissaus. Oorspronkelijk doorgegeven door de vissers zelf, is dit recept in de loop der jaren door de restaurants in de omgeving opnieuw geïnterpreteerd en geperfectioneerd en uitgegroeid tot een ware delicatessen. De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de stad een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor , omringd door bergen en weelderige vegetatie. Naast de golfbanen en jachthavens die u langs de hele kust kunt vinden, biedt de regio ook de mogelijkheid om te skiën in de nabijgelegen Sierra Nevada , in Javalambre of Valdelinares . een paradijs voor wintersporters , met Prachtige natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een uitzonderlijk rijke levensstijl , waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samensmelten met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes die een wereldwijd unieke cultuur en historische monumenten herbergen. Wij hebben een cadeau voor u: Ons kantoor helpt u bij het transformeren van uw nieuwe woning tot uw droomhuis door gratis technisch advies te geven. Ons team adviseert u over mogelijke verbeteringen. Deze service is volledig gratis! Ons team is ervan overtuigd dat uw vertrouwen uitzonderlijke service verdient. Wij staan altijd voor u klaar. BELANGRIJK!! Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen . Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een vertrouwde adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over de marktprijzen van de panden die



u interesseren en over de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring. Ons bureau maakt deel uit van een groep gevestigde en gespecialiseerde bedrijven die zich allemaal richten op de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Bijkeuken

Barbecue

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd