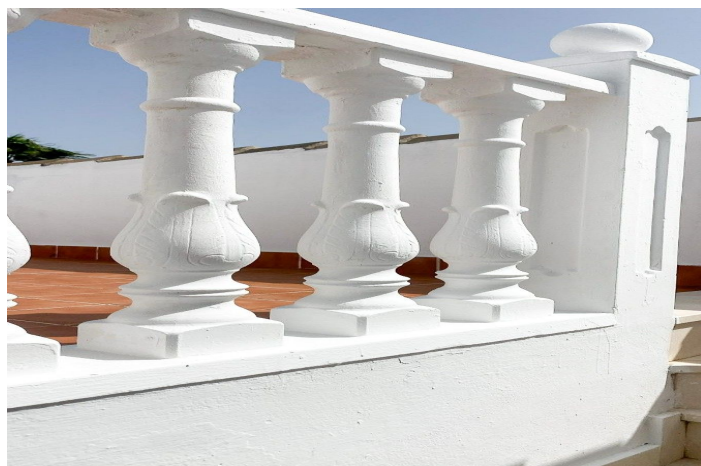




Duplex à vendre à Santiago de la Ribera, San Javier

257 000 €

Référence: R5212693 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 83m²





Costa Cálida, Santiago de la Ribera

Nous vous présentons cette propriété en bord de mer située à Santiago de la Ribera , San Javier, à seulement 20 mètres de la Mar Menor . Elle allie parfaitement le confort d'une maison moderne à un emplacement privilégié pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année. Elle comprend trois chambres spacieuses et lumineuses , dont une au rez-de-chaussée, et deux salles de bains complètes aux finitions modernes et fonctionnelles. Le vaste séjour ouvert donne sur une terrasse à l'avant, idéale pour prendre le petit-déjeuner au soleil , tandis qu'une buanderie pratique se trouve à l'arrière. La cuisine entièrement équipée, installée il y a seulement huit ans, est en excellent état. Toutes les pièces disposent de placards intégrés doublés , de portes laquées blanches et de sols modernes en terrazzo et carrelage . Un garage privé est disponible à l'achat à seulement 40 mètres de la maison pour 22 000 € supplémentaires , idéal comme garage ou espace de rangement . Cette propriété est entourée de toutes les commodités essentielles, des supermarchés aux centres médicaux, et offre un cadre de vie paisible et dynamique grâce à sa proximité avec les installations sportives, les sentiers côtiers, les restaurants locaux et une ambiance familiale . Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa Cálida , avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an et la mer pour voisine. Climat: Le climat de la Costa Cálida , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain . en plein air , caractérisé par des installations sportives et de loisirs complètes , avec Ville touristique dynamique et cosmopolite , réputée pour ses services haut de gamme , dont certains sont exclusifs et considérés comme véritablement luxueux , l'ensemble de ces prestations s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport de San Javier offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: San Javier est une commune espagnole de la région de Murcie, située sur la rive nord du Mar Menor. Elle comprend les villes côtières de Santiago de la Ribera et la partie centrale et nord de La Manga del Mar Menor. Les plages se trouvent dans le quartier de Santiago de la Ribera (qui forme une agglomération continue avec la ville de San Javier) et le long de La Manga del Mar Menor, du kilomètre 4 jusqu'à son extrémité, dans la zone appelée Veneziola. Elles offrent d'innombrables possibilités aux amateurs de voile, de ski nautique et de wakeboard, ainsi qu'aux véliplanchistes en quête de liberté et de vitesse. De par son importance géologique et écologique, la commune de San Javier compte plusieurs zones protégées d'une grande valeur environnementale. La cuisine locale, quant à elle, repose sur trois ingrédients principaux : le poisson, les fruits et les légumes de la région. La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives du Mar Menor , entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pouvez profiter tout le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine , à Javalambre ou à Valdelinares . un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec Des paysages naturels magnifiques. La Costa Cálida offre un style de vie d'une richesse exceptionnelle, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se conjuguent à un intérieur montagneux parsemé de villages abritant une culture et des monuments historiques uniques au monde. Nous avons un cadeau pour vous : Au sein de notre agence Nous vous aiderons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles. C'est entièrement gratuit ! Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. IMPORTANT!! Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence immobilière appartient à un groupe d'entreprises établies, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Salle de stockage

Buanderie

Services publics

Électricité

Climatisation

Chauffage central

Meubles

Entièrement meublé