



Duplex te koop in Santiago de la Ribera, San Javier

257.000 €

Referentie: R5212693 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 83m²





Costa Cálida, Santiago de la Ribera

Wij presenteren u dit strandhuis in Santiago de la Ribera, San Javier, op slechts 20 meter van de Mar Menor. Het combineert perfect het comfort van een moderne woning met een toplocatie, zodat u het hele jaar door volop kunt genieten van de mediterrane levensstijl. Het huis beschikt over drie ruime en lichte slaapkamers, waarvan één op de begane grond, en twee badkamers met moderne en functionele voorzieningen. De ruime, open woonkamer komt uit op een terras aan de voorzijde, ideaal voor een zonnig ontbijt, terwijl er aan de achterzijde een praktische bijkeuken is. De volledig uitgeruste keuken, die slechts acht jaar geleden is geïnstalleerd, verkeert in uitstekende staat. Alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten met kastenwand, witgelakte deuren en moderne terrazzo- en tegelvloeren. Een privégarage, op slechts 40 meter van de woning, kan worden gekocht voor € 22.000 extra en is ideaal als garage of opslagruimte. De woning is gelegen in de directe nabijheid van alle essentiële voorzieningen, van supermarkten tot medische centra, en biedt een rustige maar levendige levensstijl dankzij de ligging nabij sportfaciliteiten, kustpaden, restaurants en een gezinsvriendelijke sfeer. Een unieke kans om te wonen of te investeren in een van de beste gebieden van de Costa Cálida, met meer dan 300 dagen zon per jaar en de zee als buurman. Klimaat: Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een zeer sociale en gezonde levensstijl. buiten, gekenmerkt door uitgebreide sport- en recreatiefaciliteiten, met Een dynamische en kosmopolitische toeristenstad, bekend om zijn eersteklas voorzieningen, waarvan sommige exclusief en rondt luxueus zijn. Al deze voorzieningen zijn afgestemd op een veeleisende clientèle die op zoek is naar kwaliteit en persoonlijke service. De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen en is goed verbonden met de rest van Europa. Luchthaven San Javier beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie. Eh: San Javier is een Spaanse gemeente in de regio Murcia, gelegen aan de noordkust van de Mar Menor. Het omvat de kustplaatsen Santiago de la Ribera en het centrale en noordelijke deel van La Manga del Mar Menor. De stranden liggen in de gemeente Santiago de la Ribera (die een aaneengesloten stedelijk gebied vormt met San Javier) en langs La Manga del Mar Menor, van kilometer 4 tot de punt, in het gebied Veneziola. Ze bieden talloze mogelijkheden voor zeil-, waterski-, wakeboard- en windsurf liefhebbers die op zoek zijn naar vrijheid en snelheid. Vanwege zijn geologische en ecologische waarde beschikt de gemeente San Javier over diverse natuureservaten van hoge ecologische waarde. De lokale keuken is gebaseerd op drie hoofdingrediënten: vis, lokaal geteeld fruit en groenten. De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de stad een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor, omringd door bergen en weelderige vegetatie. Naast de golfbanen en jachthavens die u langs de hele kust kunt vinden, biedt de regio ook de mogelijkheid om te skiën in de nabijgelegen Sierra Nevada, in Javalambre of Valdelinares. een paradijs voor wintersporters, met Prachtige natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een uitzonderlijk gevarieerde levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee worden gecombineerd met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes met een wereldwijd unieke cultuur en historische monumenten. Wij hebben een cadeau voor u: Binnen ons agentschap Wij helpen u uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis door u een gratis technisch consult aan te bieden. Ons team adviseert u over mogelijke verbeteringen. Deze service is volledig gratis! Wij zijn ervan overtuigd dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. BELANGRIJK!! Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen. Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een vertrouwde adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over de marktprijzen van de panden die u interesseren en over de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring. Ons makelaarskantoor maakt deel uit van een groep gevestigde bedrijven die allemaal gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Bijkeuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd