



## Tussenverdieping Appartement te koop in La Manga del Mar Menor, San Javier

175.000 €

Referentie: R5212684 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 90m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

Ontdek dit appartement met zeezicht op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Cálida : La Manga del Mar Menor . Op slechts een korte loopafstand van het strand biedt deze woning een unieke woonervaring, ideaal voor permanente bewoning of een ontspannende vakantie. Het beschikt over drie ruime slaapkamers , waarvan één met een en-suite badkamer , en twee badkamers die stijl en functionaliteit combineren. De keuken en woonkamer komen uit op een lichte en luchtige ruimte, perfect voor onvergetelijke momenten met familie en vrienden. Vanaf het grote privéterrass en balkon kunt u genieten van het uitzicht op zee en de mediterrane bries in een levendige, toeristische omgeving. Parkeren is bij de prijs inbegrepen - een cruciaal voordeel op deze gewilde locatie. Een perfecte kans voor wie op zoek is naar een uitzonderlijke kwaliteit van leven aan zee , met alle voorzieningen en recreatieve activiteiten binnen handbereik.

### Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, bevordert een gezonde en sociale levensstijl. De regio wordt gekenmerkt door een ontspannen sfeer, een breed scala aan sport- en recreatiemogelijkheden, en bruisende, kosmopolitische toeristische resorts die bekend staan om hun luxe, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen. Al deze accommodaties richten zich op een veeleisende clientèle die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Een paradijs met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer door heel Europa.

### Eh:

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de streek een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijsjes voor wintersporters met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een uitzonderlijke levensstijl , waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes met een uniek cultureel en historisch erfgoed.

Wij hebben een cadeau voor u:

Ons kantoor helpt u om uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis – met een gratis bouwkundige keuring . Ons team adviseert u graag over mogelijke verbeteringen. Deze service is geheel gratis!

Bij ons bureau geloven we dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan altijd voor u klaar.

### BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen . Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een vertrouwde adviseur die u ondersteunt bij het





---

kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over de marktprijzen van de panden die u interesseren en over de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons kantoor maakt deel uit van een groep gevestigde en gespecialiseerde bedrijven die zich allemaal richten op de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Privé Terras

Bijkeuken

Parkeergelegenheid

garage

### Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Voorzieningen

Elektriciteit