



Abstandsvilla zum Verkauf in La Siesta, Torrevieja

780.000 €

Referenz: R5212636 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 800m² Garten: 195m²





Costa Blanca South, La Siesta

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich auf einem großen Grundstück von 800 m² in der begehrten Urbanisation Torreta Florida , einer der ruhigsten und etabliertesten Gegenden von Torrevieja.

Das Haupthaus verfügt über ein geräumiges Wohn- / Esszimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter offener Küche mit Geschirrspüler , Backofen , Siemens-Induktionskochfeld und großem Kühlschrank . Von der Küche gelangt man direkt auf eine große, 150 m² große Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima und die Natur zu genießen.

Es verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer , die alle mit Klimaanlage ausgestattet sind und somit zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich ein 63 m² großes Nebengebäude , das derzeit als Abstellraum genutzt wird, zuvor aber ein Wohn-/Esszimmer , eine Küche , ein Schlafzimmer und ein Badezimmer beherbergte. Dieser Raum bietet großes Potenzial für den Umbau zu einem Gästehaus , Büro oder einer separaten Wohnung .

Im Außenbereich bietet das Anwesen zwei große Terrassen , einen privaten 10 x 4,5 Meter großen Swimmingpool , einen Whirlpool und eine Außendusche mit Warmwasser . Ein überdachter Carport ist ebenfalls vorhanden und bietet optimalen Schutz für Ihr Fahrzeug vor der Sonne.

Das Anwesen verfügt über eine Solarenergieanlage bestehend aus 30 Solarmodulen und einer 15-kWh -Batterie, sodass Sie durch Eigenverbrauch von einer Stromrechnung von null profitieren können.

Ein Haus, das Komfort , Raum und Energieeffizienz vereint und sich ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz in außergewöhnlicher Lage eignet.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. All diese Vorzüge sprechen ein anspruchsvolles Publikum an, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und



Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Agentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät.

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Immobilienagentur gehört zu einer Gruppe etablierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Grill

Parken

Garage

Klimakontrolle

Zentralheizung

Möbel

Voll eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Strom